

Webinar IHF



Région Nouvelle Aquitaine
du 18 mai 2021

CONSTRUCTION RÉALISATION

GCS SIH47
2018/2020





CONSTRUCTION RÉALISATION

GCS SIH47
2018/2020



Le Centre Hospitalier AGEN-NERAC



Etablissement de santé composé de trois entités constituant un ensemble de près de 700 lits et places pour une offre complète de soins.

- **SITE D'AGEN**

Etablissement avec 354 lits dont 280 lits de médecine, 20 lits de gynéco-obstétrique, 54 lits de chirurgie et 30 lits de SSR.

- **SITE DE NÉRAC**

Etablissement avec 225 lits dont 20 lits de médecine, 20 lits de SSR et 185 lits d'EHPAD.

- **CENTRE DE GÉRONTOLOGIE DE POMPEYRIE**

Etablissement avec une capacité de 183 lits dont 36 lits d'USLD et 147 lits d'EHPAD.

À propos de Nous



Dénomination du groupement : GCS SIH 47

Groupement logistique composé d'une Cuisine Centrale et de la Blanchisserie

Nom de l'administrateur : Monsieur Julien LAMAMY

Année de création : 1984, 1^{er} agrandissement en 2002 pour 7 tonnes

Nature juridique du groupement : Groupement de Coopération Sanitaire – Services Inter Hospitaliers du Lot et Garonne

Depuis 2014 regroupant 15 établissements de Lot et Garonne soit 3456 lits orientés sur du long séjour

Tonnage journalier : 12 Tonnes/j avec 52 ETP avec la logistique et l'administration comprise

Nos Membres du GCS

- - **CH AGEN/NERAC** hôpital général 891 lits donc 332 EHPAD
- - **EHPAD Pompeyrie** 183 lits
- - **EHPAD CANCON** 66 lits
- - **CH Candélie** hôpital psychiatrique 367 lits donc 48 EHPAD
- - **Delestraint fabien** « privé » centre de réadaptation 60 lits
- - **CH de Fumel** long séjour 156 lits donc 98 EHPAD
- - - **CH Penne** 215 lits donc 142 EHPAD
- - **EHPAD Puymirol** 71 lits
- - **CH Villeneuve** sur lot hôpital général et clinique 460 lits et IFSI
- - **EHPAD Villeneuve** 157 lits
- - **EHPAD Mas D'agenais** 61 lits
- - **CH Casteljaloux** long séjour 118 lits donc 93 EHPAD
- - **EHPAD Casseneuil** 91 lits
- - **Virazeil centre de rééducation** 56 lits
- - **CH Marmande** 509 lits orientés long séjour donc 195 EHPAD



Deux projets réalisés de 2015 à 2019

1^{er} Blanchisserie dit « classique » à 22 M€

2^{ème} Blanchisserie dit « tout séché » à 14,5 M€

Comparatif des deux projets

Thème	Usine Classique APD Stoppé AG 18/06/2015	Usine « tout séché » proposée
Surface nécessaire	4253m²	3300 m²
Capacité proposée heures	13 tonnes sur 7 heures	18 tonnes maxi sur 10
Coût des études	1 697K€ marché classique	1068 K€
Coût terrain	360 K€	150 K€
Coût Process + bâtiment	16 141 K€	12 248 K€
Prix de revient en 2021 pour 13 T/J	1,74 €/kg (hors transports)	1,21€/kg (hors transports)
Nombre ETP En 2021 pour 13 tonnes (hors transports)	54	48
Coût total Nouvelle blanchisserie	19 222 164 € TDC TTC	14 000 000 € TDC TTC
<i>Coût Blanchisserie traitement du linge résident</i>		500 000 € TDC TTC
Coût total Nouvelle blanchisserie	19 222 164 € TDC TTC	<u>14 500 000 € TDC TTC</u>
<i>NB coût blanchisserie phase APS</i>	<u>21.331.960 € TDC TTC</u>	

1^{er} Projet en 2015

L'objectif de ce premier projet :

Répondre :

- aux attentes de typologie d'articles nécessaires aux adhérents,
- aux attentes des normes actuelles,
- aux attentes financières des adhérents

(c'est à dire en limitant fortement l'impact sur le prix de revient futur du kilo linge lié à l'amortissement.)

Pour cela une usine dite « classique » est proposée :

Basée sur un concept avec :

- un tri au linge sale,
- un système de stockage aérien du linge sale,
- un nombre important de calandres pour pouvoir repasser l'ensemble des articles.

Le projet est arrêté au stade APD en AG le 18/06/2015

- Ne correspond plus aux attentes financières car le prix du kilo de linge passerait de 1,45 € en 2015 à 1,835 € en 2020 soit +25 %.
- Un bâtiment beaucoup trop grand en m² au sol.
- Un trop grand nombre ETP en production

2ème Projet en 2017/2018 en 6 étapes

Programmation et consultation

1

Faisabilité

Réalisée par le SIH avec la partition de

Marc DREZEN Directeur GCS Toulouse

Définition des besoins:

- Études de marché, définition du tonnage, objectif de prix du linge, etc.
- Recherche foncière et analyse urbanistique.
- Établissement d'un budget prévisionnel.
- Choix du mode de passation des marchés (CCAEM)

2

Programmation

- Choix du programmiste et des AMO (AARPA, AMOT, Bureau de contrôle, etc.)
- Collecte des besoins et rédaction du programme

3

Spécificités du CCAEM

- Mise au point d'un programme performantiel.
- Mise au point d'un programme d'exploitation et de maintenance.
- rédaction des pièces de l'offre et notamment du contrat spécifique intégrant les dispositions nécessaires au respect des engagements de performances.



Le déroulement des opérations 2019

4

Consultation / Dialogue

Une phase consultation assez longue

Phase candidature environ 60 jours

consultation 200 jours environ avec:

- Remise d'une offre initiale (60 jours+ analyse)
- Dialogue et remise d'une offre intermédiaire (nombre à définir) environ 45 jours compris analyse
- Dialogue et remise d'une offre finale sur base APD 45 jours et analyse
- Commission d'attribution.

5

Etudes et réalisation

Signature du marché

→ Sur base APD le 03/09/2021

Permis de construire

→ délivré le 29/01/2019

Etudes/Réalisation du projet

→ 16 mois dont 8 mois de travaux et de mise en service

Marche à blanc

→ à compter du 6 décembre 2019

6

Exploitation

Ouverture le 6 janvier 2020

1^{er} semaine à 5 T/j

2ème à 10T/j

3ème à 15T/j



Planning de l'opération

[illegible]

Financement du projet

Réalisé en 2 emprunts pour 14,5 Millions d'Euros

7,25 €

par la CDC

7,25 €

par la Banque postale

Avec une garantie d'emprunt par :

Agglo d'Agen :

50 % du montant financé par la banque postale

50 % du montant financé par la CDC

Le conseil départemental :

50 % du montant financé par la banque postale

50 % du montant financé par la CDC

Notre équipe projet

Didier LAFAGE

Administrateur GCS SIH



ACOBA

ATMO



LARTIGAUT Guillaume	Chef projet -

Cabinet CLEMENT

Assistance Administratif au
représentant du pouvoir adjudicateur



PIOLA Serge	Président
DELIMARD Flavien	Juriste

SIH47	THIERRY Evelyne	Chef de projet BIH47
CHD la Candélie	ALEXANDRE Frédéric	Ingénieur responsable technique du Centre Hospitalier de la Candélie
CHAN	MASSON Cédric	Services Techniques du Centre Hospitalier Agen-Nérac
GCS SIH47	SIMORRE Marie	Responsable des Services Administratifs du GCS SIH47

Les partenaires retenus pour ce projet



Daniel ROTH Directeur général

David GARCIA Directeur régional vente et ingénierie

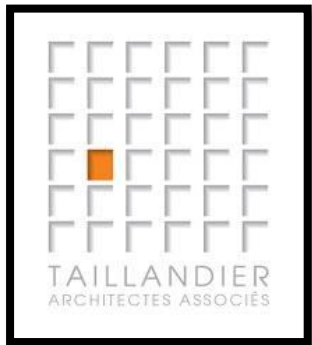
Jérémy CARNICIER Directeur régional vente et ingénierie



Benoît AUBERT Directeur régional

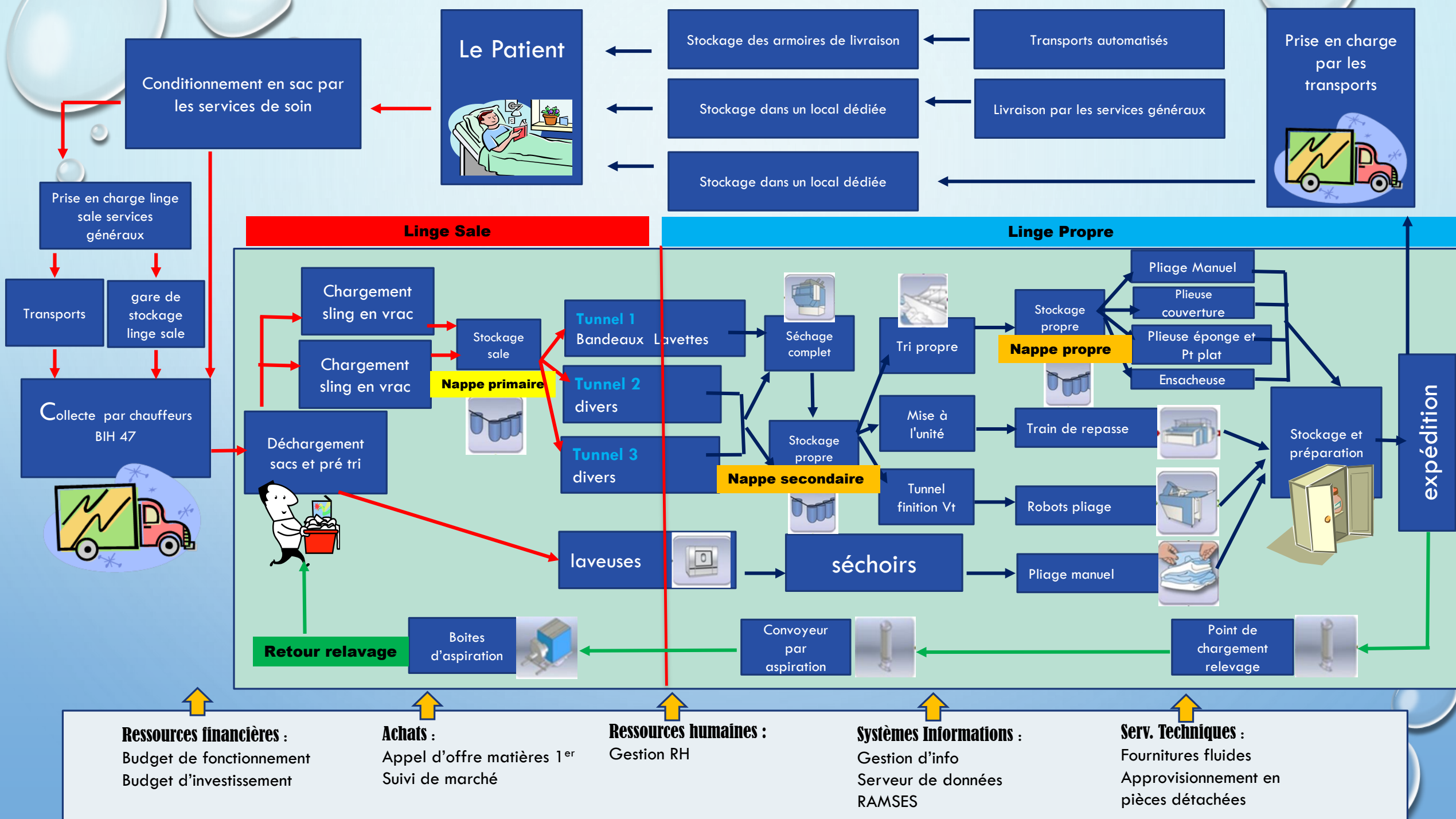
Julien CHARPENTIER Directeur Agence Toulouse

Philippe VIGIER Chef projet



LES OBJECTIFS DU PROJET

- - Construire un process de 18T/jour (bâtiment prévu pour 20T/j)
- - Mettre en place un nouveau process dit « tout séché »
- - Créer d'un atelier indépendant pour le linge résidents
- - Simplifier le flux de l'ensemble de la production
- - Mettre en place le tri au propre
- - Mettre en place le « lit facile » (Ex :draps housse)
- - Facturer à la pièce nos membres
- - Développer le catalogue articles



The background is a light blue gradient. In the top-left and bottom-right corners, there are several realistic water droplets of various sizes, some overlapping, with highlights and shadows giving them a 3D appearance.

LES CHANGEMENTS SUR LA NOUVELLE BLANCHISSERIE

LE TRI DU LINGE AU PROPRE



Perspective Zone de Tri

Mise en place du Lit Facile



- * Mise en place des draps housses
- * Taies jerseys
- * Traversins jerseys
- * Couettes/Dessus lit Polyester
- * Draps bain microfibre

Respecter le protocole de réfection du lit c'est :

- Diminuer les charges de travail dans le service
- Etre plus disponible pour les patients
- Maitriser le budget linge
- Respecter l'Eco planète

Création d'un atelier linges résidents



Conception :

Un atelier complètement dédié aux linges résidents avec un conditionnement de mise au porteur

Surface :

Secteur sale /propre de 300M2

Mise en Place :

1 Laveuse Essoreuse de 80KG + 1 Laveuse Essoreuse de 40KG
3 Séchoirs Rotatifs de 40kg

Une production : 500kg/j/7h

Mise en place d'Exosquelette sur le secteur sale



LA BIH EN 2019

Le Terrain



Le permis de construire



Arrivée des Pelleteuses



Le Terrassement



Le Dallage



La Charpente Métallique



La Toiture



Le 1^{er} étage



Le Bardage



Les Cloisons



L'installation 1^{er} matériels



L'arrivée des tunnels lavage





L'entrée BIH47



Cloisonnement
Propre /Sale



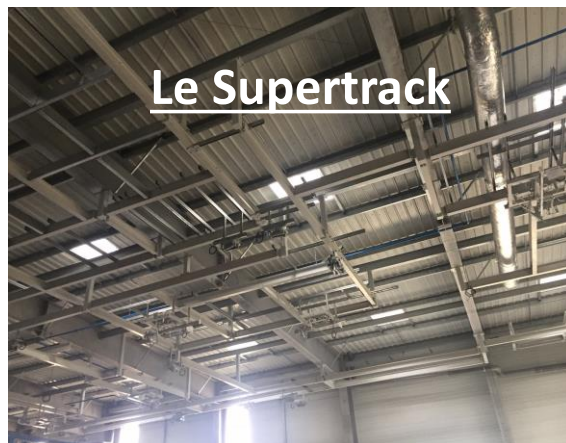
La fermeture
Atelier Linge
Résidents



Cloisonnement
des Séchoirs



La Lingerie



Le Supertrack



La Zone Propre



local laveur
Resp Prod



L'entrée



Les alvéoles
tri propre



Nappe Propre

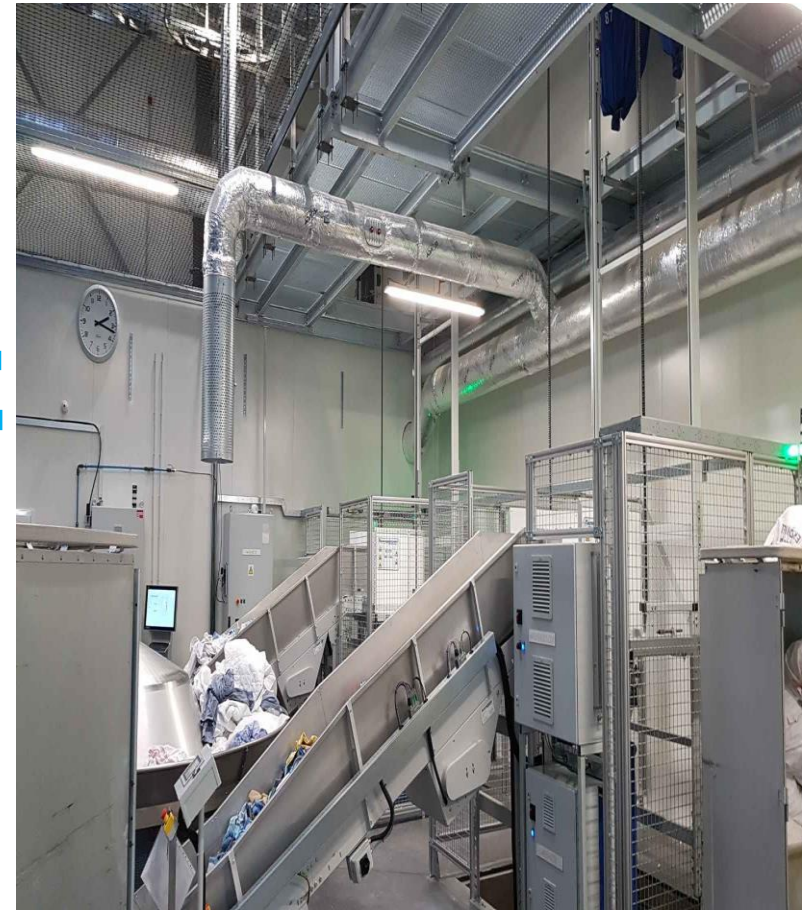


Secteur propre

LA BIH EN 2020



Le secteur SALE





Le secteur Propre





Le secteur linge Résidents



Atelier Linge Résidents





Merci de votre attention

Présentation :

M. LARTIGAUT et Mme THIERRY

