

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

21 novembre 2014



Régis LOISEAU  
Directeur Adjoint  
Division Accessibilité  
[regis.loiseau@acceo.eu](mailto:regis.loiseau@acceo.eu)  
[www.a2ch.fr](http://www.a2ch.fr)

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

L'établissement d'un Ad'AP nécessite un travail important qui doit être engagé dès à présent afin de respecter les délais impartis.

**Cette démarche se formalise en 3 grandes étapes...**

Cette démarche se formalise en 3 grandes étapes...

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Phase 1

- ✓ Recueil des données
- ✓ Définition de la stratégie

## Phase 2

- ✓ Elaboration et validation du programme de travaux concerté

## Phase 3

- ✓ Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en préfecture

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP





## Phase 1

### Recueil des données, Définition de la stratégie

- **Collecter** toutes les données nécessaires à l'élaboration du programme de mise en Accessibilité (définition du parc, caractérisation des ERP, capacité d'accueil, ...),
- **Recueillir** les informations relatives à la gestion patrimoniale et à l'évolution du parc (travaux déjà réalisés, travaux programmés, cessions de bâtiments, ...),
- **Mettre à jour** les rapports de diagnostics en y intégrant les sources d'économies potentielles,
- **Formaliser** la stratégie de mise en accessibilité retenue par la Maîtrise d'Ouvrage
- **Valider** le budget Ad'AP

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Exemple de livrables Phase 1 : **RAPPORT DE DIAGNOSTIC ACTUALISE**

111 CHEMIN DE SURVILLE 111 Chemin de Surville - 69008 LYON Diagnostic réalisé le : 09 février 2011		Bâtiment ERP Type U / R - 5 <sup>ème</sup> catégorie Par : Flavien Lécot		3 <sup>ème</sup> PARTIE Diagnostic		Economie réalisées									
Parti concerné	Non-conformité / obstacle à l'accessibilité			Type de handicap concerné		Liste des préconisations			Avis recevable A2CH	Cofin. contract. %	Cofin. statutaire	Dotation (taux en %)	Travaux réalisés	Economies réalisées (Travaux en euros)	Solutions de déviation retenues (montants en euros)
	Photo de l'obstacle	Description de la non-conformité	N°	Handicapé	Description	N°	Estimé en € HT	Colonne A							
<b>Abord/accès</b> Abords Villa Lang		L'escalier peut pas être utilisé par une personne à mobilité réduite	1.20	Handicapé	Aménager une rampe, avec garde-corps et assise pour personnes âgées	33	11 000,00 €	X	3	A E D	100			X	
<b>Local</b> RDC Villa Lang		ACCES RECTOIGNE La largeur de passage libre de la porte est non-conforme (largeur inférieure en m : 80)	12.3	Handicapé	Élargir le seuil d'ouverture et installer une nouvelle porte de largeur minimale 80 cm	40	800,00 €		3	E F H	20			X	
<b>Sanitaire</b> R+1 L'Engagement		Absence de cabinet d'aisances adapté	13.7	Handicapé	Aménager un cabinet d'aisances adapté	102	9 800,00 €	X	3	B C E G H I J K	100				X
<b>Abord/accès</b> Abords La Béguinette		L'aspect de vigilance est absent en partie haute de l'escalier	1.30	Handicapé	Installer un appui de vigilance, à 90 cm du premier nez de marche, dans le sens de la descente	118	1 200,00 €	X	1	G I L	10				
<b>TOTAL en € HT</b>													0	11 800	98 000
Scénario INITIAL N° 2 (TX obligatoires) en € HT														463 930	
Budget Travaux retenus pour ADAP = Scénario initial N°2 - (A+B+C)														244 240	

Travaux « en moins » suite à assouplissement normatif

Economies générées

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

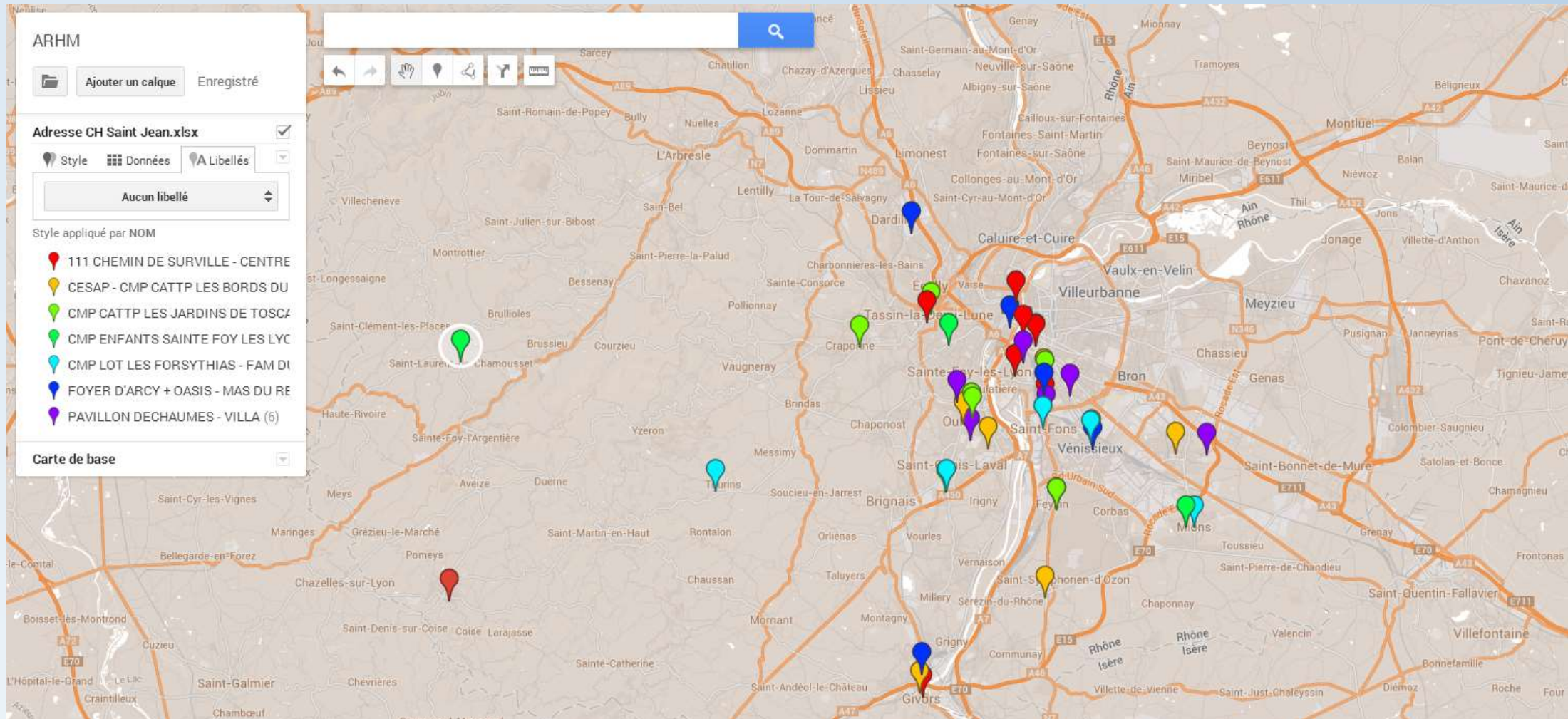
## Exemple : **RETRAITEMENT DES DIAGNOSTICS**

	Enveloppe € HT	Enveloppe € TTC
<b>Enveloppe totale diagnostic</b>	<b>4 370 810€ HT</b>	<b>5 244 972 € TTC</b>
Modification de patrimoine (vente, cession, etc.)	- 1 375 400 € HT	-1 650 480 € TTC
Evolution normative	- 54 850 € HT	- 65 820 € TTC
Réorganisation fonctionnelle	- 392 420 € HT	- 470 904 € TTC
<i>Parties communes en copropriété</i>	<i>- 412 900 € HT</i>	<i>- 495 480 € TTC</i>
<b>Enveloppe à planifier</b>	<b>2 135 240 € HT</b>	<b>2 562 288 € TTC</b>
<b>Enveloppe moyenne annuelle (sur 6 ans)</b>	<b>355 873 € HT</b>	<b>427 047 € TTC</b>



# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

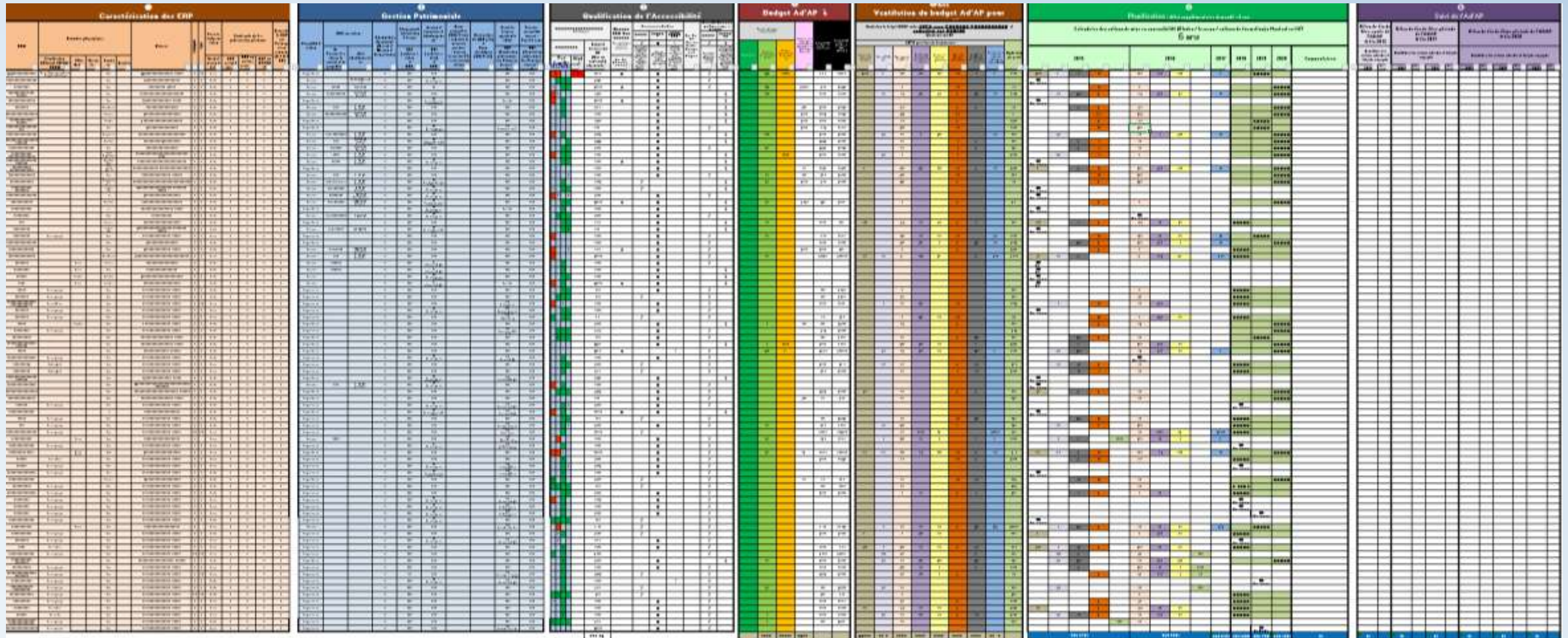
## Exemple : **CARTE D'IMPLANTATION DES ERP SUR UN TERRITOIRE**





# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Exemple : **MATRICE DE PROGRAMMATION**



The image displays a complex spreadsheet titled "MATRICE DE PROGRAMMATION". It is organized into several main sections, each with a distinct header color:

- Caractéristiques des ERP** (Orange header): Lists various establishments (ERP) with their names, addresses, and contact information.
- Section Patrimoniale** (Blue header): Details the assets and equipment for each establishment, including descriptions, quantities, and values.
- Qualification de l'Accessibilité** (Green header): A grid where each cell indicates the accessibility status of a specific asset for a given establishment.
- Budget Ad'AP** (Red header): A financial breakdown of the accessibility budget, showing total amounts and allocations.
- Yeastatives de budget Ad'AP par** (Yellow header): A detailed breakdown of the budget by establishment and asset type.
- Planification des interventions sur 5 ans** (Green header): A multi-year planning table showing the scheduled dates and types of accessibility interventions for each asset.
- Tableaux de Synthèse** (Purple header): Summary tables providing an overview of the total budget, the number of interventions planned, and the overall accessibility status.



# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

---

Exemple : **STRATEGIE**

## Priorités données :

- Aux lieux d'hébergement :
  - ✓ Intramuros
  - ✓ FAM et MAS en Extramuros
- Aux travaux simples à réaliser
- Aux établissements détenus en propriété

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Phase 2

### Elaboration et validation du programme de travaux concerté

- **Assurer** la concertation, facultative
- **Définir** et valider le programme travaux global ERP par ERP, les coûts associés et sa planification,
- **Etablir** une liste des dérogations envisagées avec leurs argumentations,

Par exemple, concertation auprès des associations locales de personnes en situation de handicap, associations d'utilisateurs, ou toute autre partie jugée utile, afin de recueillir les avis de chacun.

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Exemple de livrables Phase 2 : **LE PROGRAMME**

5							
Planification : délai supplémentaire demandé = 6 ans							
Calendrier des actions de mise en accessibilité (Etudes / travaux / actions de formation)							
Montant en € HT							
6 ans							
Site	2015	2020	2016	2017	2018	2019	Commentaires
HOPITAL DE JOUR PREVERT	9 380 €						
111 CHEMIN DE SURVILLE						77 350 €	
ADSPF	8 480 €						
AUMONERIE				8 350 €			
BATIMENT ADMINISTRATIF					36 910 €		
Ex BOSPHORE			0 €				Déménagement
CAFÉTÉRIA		1 700 €					
CAMSP		8 330 €					
CAT ADOLESCENT GIVORS	0 €						Vente
CATTP ISATIS		10 810 €					
CATTP MASSILIA	8 490 €						
CENTRE ATIS		10 530 €					
CENTRE DE JOUR GERLAND	13 250 €						
CENTRE DE SOINS BONAFE				44 380 €			
CESAP			107 820 €				
<b>TOTAL</b>	<b>39 600 €</b>	<b>31 370 €</b>	<b>111 320 €</b>	<b>54 820 €</b>	<b>49 750 €</b>	<b>77 350 €</b>	



# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

## Exemple : **TABLEAU DES DEMANDES DE DÉROGATIONS**

Tableau des demandes de dérogation sur patrimoine de XX							
Nom de l'ERP	Ville	Objet de la demande	Photo de l'obstacle	Règle à laquelle le Maître d'Ouvrage souhaite déroger	Motif de la demande de dérogation	Arguments / explications	Mesure de substitution (ERP remplissant une mission de service public)
Groupe Scolaire Albert CAMUS	NANTES	Le cheminement piéton à l'entrée principal présente une pente non-conforme 15 % sur 25 m		Cf. Article 2	Impossibilité technique + Disproportion manifeste	Contraintes topographiques fortes  A - impossibilité d'installer un ascenseur / élévateur sur la parcelle  B - impossibilité de reconfigurer le cheminement piéton	Visiophone en bas de rampe et assistance humaine par le personnel de l'école
Lycée Grand Air	LA BAULE	Absence de cheminement accessible entre les bâtiments du lycée, respectant les pentes de l'article 2 du 1er août 2006 pour les Usagers en Fauteuil Roulant (UFR).  11 cheminements piétons sont concernés : Pente moyenne > à 7% sur longueurs variant de 40 à 150 ml		Cf. Article 2	Impossibilité technique	Contraintes topographiques fortes  impossibilité de reconfigurer les cheminements piétons	1- Création de places de stationnement adaptées à proximité des entrées principales ou des ascenseurs des bâtiments  2- Mise à disposition d'un véhicule de transport à l'intérieur de l'enceinte de l'établissement et présence d'une assistance humaine (formation du personnel de l'établissement).
Lycée Carcouet	NANTES	Absence d'accès en partie basse de l'amphithéâtre pour les Usagers en Fauteuil Roulant (UFR) Usager concerné (Intervenant et ou étudiant)		Cf. Article 7	Impossibilité technique	Impossibilité de créer un appareil élévateur (ascenseur ou EPMR > empiètement sur unité de passage pour évacuation incendie	Création d'emplacements adaptés en partie haute de l'amphithéâtre avec mise à disposition d'un matériel de projection permettant une visualisation par tous de l'utilisateur

# Méthodologie d'élaboration d'un Ad'AP

---

## Phase 3

### Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en préfecture

- **Mettre en forme** le dossier Ad'AP,
- **Remettre le document formalisé** à la Maîtrise d'Ouvrage, prêt pour le dépôt en préfecture,
- **Proposer** un outil de suivi facilitant les points d'avancement en préfecture.





## Garantie de résultat

Le prestataire doit s'engager à :

- **Remettre à la Maîtrise d'Ouvrage un dossier strictement conforme** à la réglementation « prêt à être déposé » auprès des administrations concernées,
- **Assister la Maîtrise d'Ouvrage dans les réponses à fournir auprès de la CCDSA** (éventuelles demandes d'informations complémentaires), lors de la phase d'instruction du dossier Ad'AP (4 mois),
- **Obtenir le délai supplémentaire visé par la Maîtrise d'Ouvrage** (accord tacite ou expresse du préfet).

*Questions*

/

*Réponses*

