

Reconstruction du bâtiment des Neurosciences du Pôle Neuro Sainte Anne du GHU Paris Psychiatrie & Neurosciences



- 1.
2. **Présentation du projet de construction du bâtiment des neurosciences / Développement de Projet**

Contexte du projet

- Un projet intégré dans le schéma directeur immobilier et architectural de l'établissement établi en 2003
- Le lien avec l'histoire de la neurochirurgie à Sainte-Anne et des complémentarités entre neurosciences et psychiatrie
- Démolition et désamiantage de deux bâtiments existants des années 1970



Le projet Phase concours



Sélection des
Candidatures
(4)

De mi mars 2018
à fin mai 2018

Envoi du
programme aux
candidats

10 juin 2018

Offre Initiale

Fin sept 2018

Offre
intermédiaire
& Offre finale

Déc. 2018
Fév. 2019

Jury concours

18 mars 2019

Les Acteurs du Projet : AO Global sectoriel



DRT0

STRUCTURES ÎLE-DE-FRANCE

STRUCTURES GEOTECHNICS

BOTTE FONDATIONS

GHU PARIS
PSYCHIATRIE &
NEUROSCIENCES

Le projet phase marché

Signature du marché



09/07/19

DEV PROJET APD/PRO
ATELIERS UTILISATEURS
AUTORISATIONS
ADMINISTRATIVES



15/09/19
30/04/21

DESAMIANTAGE
DEMOLITION



30/08/20 – 30/08/21

INJECTION ET
TRAVAUX TCE



01/09/21 – 30/12/23

RECEPTION



Décembre 23



- CREM : 42,5 M€ HT travaux
- Label E3 C1 attendu

➤ 1 APD en septembre 2019, PC prêt à être déposé 12/19 (élections Municipales, COVID , Mise à disposition des locaux...) dépôt par le GHU en 07/20. Obtention 04/21

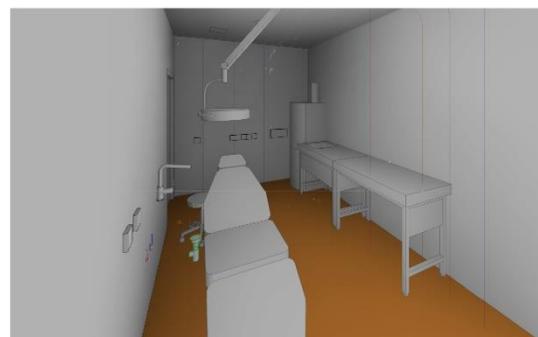
➤ Découverte Amiante + Sondage injections

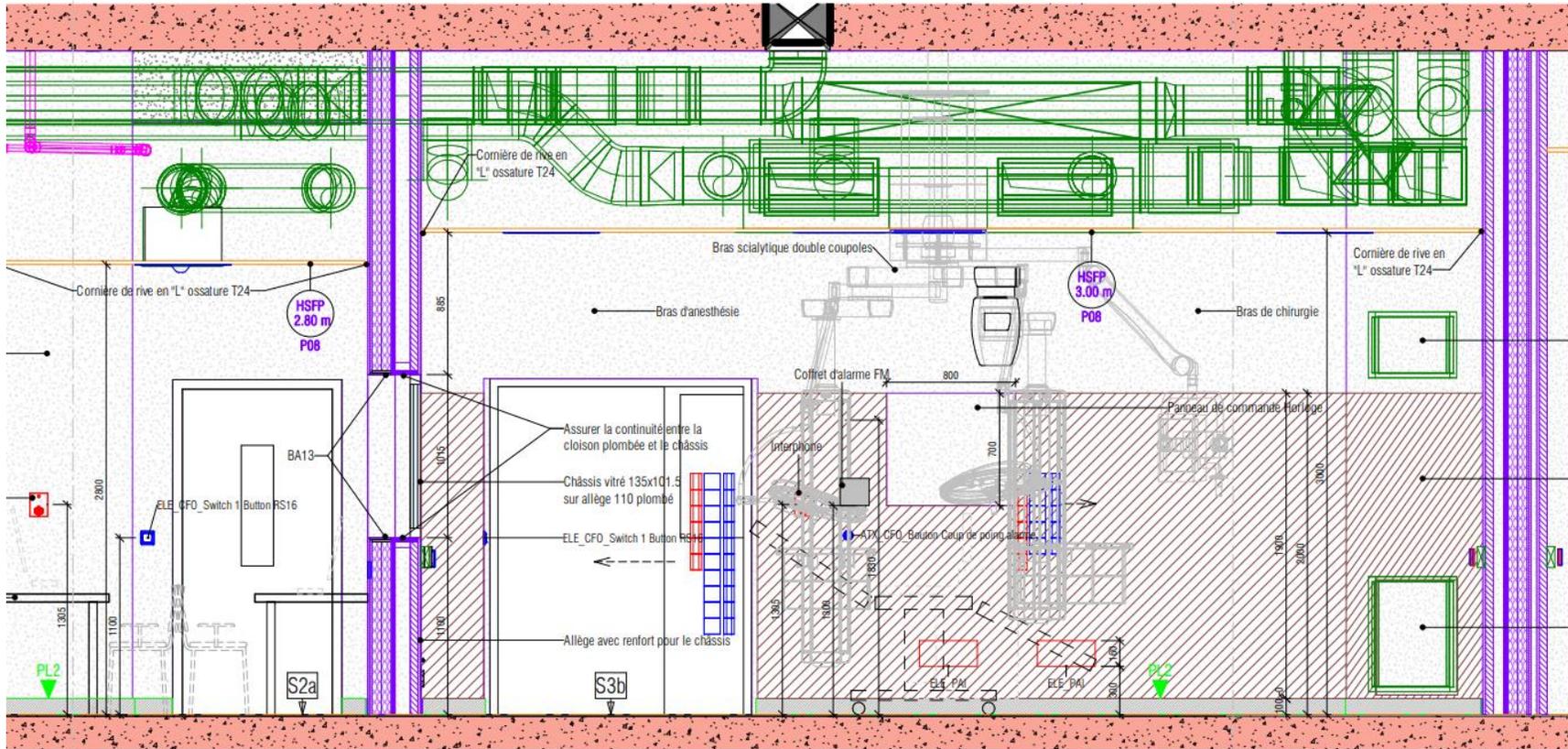
- Développement projet, lancement des études EXE
- 40 ateliers utilisateurs et mise au point technique: Modélisation des espaces et micro implantation
- 3 Versions de PRO cis les ateliers utilisateurs : OS PRO 07/21
- Vérification du programme et optimisation des prestations, notification du tableau des écarts

Développement de Projet Témoins Virtuels



COMPTE RENDUS - ATELIERS - ANALYSE DES SERVICES MAI 2020		Analyse groupement						Analyse GHU				Retour Groupement sur analyse		
REMARQUE FORMULEE SUR CR ATELIERS SERVICES	Local	Remarques	Chiffre PLB / CVC	Chiffre CFO / CFA	Chiffre lot CEA	Conformité programme	Incidence financière	AVIS GHU	Impact ARC	Impact CVC/PLB	Impact CFO/CFA	Retour lot CEA	Proposition lot CEA	
		Légende ; question / Précision pour GHU												
ATELIER AMBULATOIRE DU 26/05/20														
supprimer lavabo dans tous les box hors les deux salles avec scialityque PAM -005-3 et 005-8	cons -05		déjà chiffré dans précédemment			non	oui							
Dans tout les box de consultations prévoir tablette à 1,6m du sol 80cm de largeur pour faire les CR	cons -05	22 unités RDC *108,41€ PU DPGF	0,00 €		2 385,02 €	non	oui	annulation de la demande	- €			ok	0,00 €	
ATELIER SOINS CRITIQUE DU 26/05/20														
Deplacer les fauteuils à coté du lit.			0,00 €				non							
verification dans toute les chambres prévoir prise pour TV, Correlation avec carnet des locaux types.	USINV -01		0,00 €	0,00 €										
poste de surveillance : supprimer la paillasse humide, prévoir prises pour chariot en lieu et place (2 unités à verifier)	USINV -03 dito SRPR		-503,00 €	226,46 €	-5 572,16 €			redispach des PCN pas de rajout reste OK	- 5 572,16 €	- 530,00 €	- €	ok	-5 572,16 €	





D 60b 1/25

CH SAINT ANNE

Neurosciences

PHASE INDICE	PRO A	SECTEUR NOM DU LOCAL	Accès et hall Banque d'accueil conciergerie	N° FICHE :	ACC02
--------------	-------	----------------------	--	------------	-------

RELEVEMENTS	PROTECTION	PORTE
Sol	Porte	Passage libre
Sol dur	Main courante	Nbr vantail
Résine / Peinture	Murale	Couissante
UPEC	Angle	Battante
Point	Point d'eau	Vitrée
Mur		Oculus
Toile de verre		Stratifié
PVC		Peinte
Brut		Contrôle d'accès
Démontable		Digicode autonome
Lavable		Autres
Lessivable		
Etanche		

COURANTS FORTS & FAIBLES	COURANTS FORTS & FAIBLES	ECLAIRAGE ARTIFICIEL & NATUREL
PAI *	Informatique	Eclairage naturel
PC Normal	Tél/Fax	Occultation
PC Ondulé	Télévision	Protection solaire
PC TRI	Appel malade	Véilleuse
Alim spécifiques	Interphonie	Lecture
	Vidéosurveillance	Ambiance (1 ou 2 cristaux)
	Détection intrusion	Indirect
		Lux à l'intérieur
		Commande
		Centralisé
		Variateur
		Horloge
		Détecteur

CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION	FLUIDES MEDICAUX	PLOMBERIE
Classement (Risque)	Oxygène	Lavabo
Rafraîchi *	Vide	Lave mains
Climatisé	Air médical	Plan Vasque
T° ambiance Hiver	Air comprimé	Pail. sèche
T° ambiance été	Protosylve d'azote	Pail. humide
Tx renouv	Autres	Plan travail
		Evier
		Douche
		WC
		Vidor

* PAI : Point d'accès Informatique + Poste de travail
 * Contrôle pour 32°C extérieur





Développement BIM / GMAO / SYNTHÈSE

- Objectifs complémentaires :

Transfert vers GMAO du Site

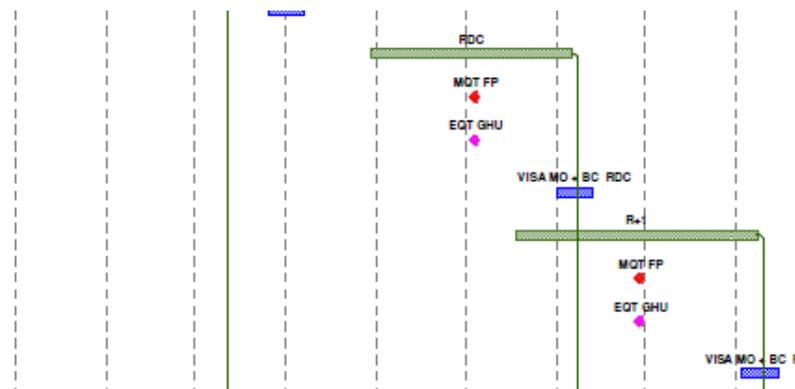
Obtention d'un DOE TQC

Présenter les locaux aux utilisateurs

Faciliter les échanges MOA/GRPT

Intégration du MOA dans le processus de synthèse

12	III	RDC	50 jours	Lun 30/08/21	Ven 05/11/21
13	III	Maquette EXE FP RDC	1 jour	Lun 04/10/21	Lun 04/10/21
14	III	Données équipements/gros matériels GHU	1 jour	Lun 04/10/21	Lun 04/10/21
15	III	VISA MO + BC RDC	10 jours	Lun 01/11/21	Ven 12/11/21
16	III	R+1	60 jours	Lun 18/10/21	Ven 07/01/22
17	III	Maquette EXE FP R+1	1 jour	Lun 29/11/21	Lun 29/11/21
18	III	Données équipements/gros matériels GHU	1 jour	Lun 29/11/21	Lun 29/11/21
19	III	VISA MO + BC R+1	10 jours	Lun 03/01/22	Ven 14/01/22



Organisation des plateaux



R+4
Tertiaire

R+3
Plateau
d'hospitalisation

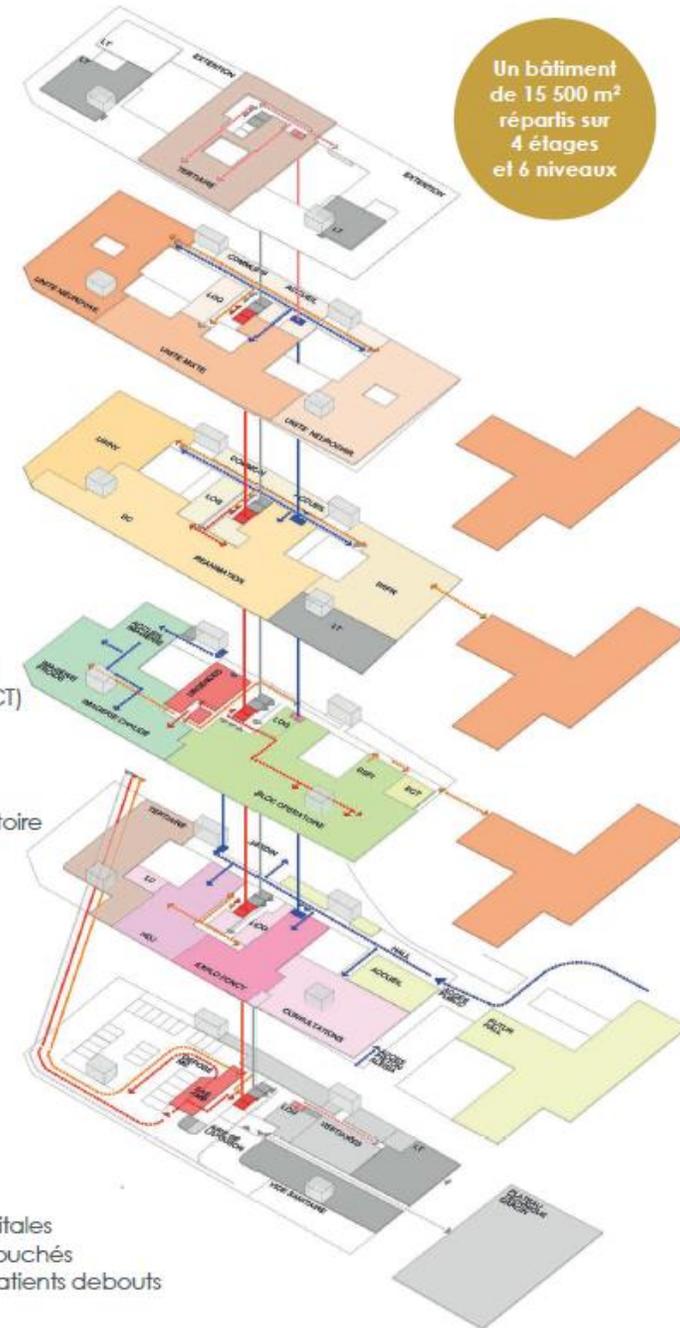
R+2
Hospitalisation
soins critiques

R+1
Plateau technique
(4 salles de bloc dont 2
interventionnelles + 2 ECT)

RDC
Hall et plateau ambulatoire

R-1
Logistique et
flux véhicules

Un bâtiment
de 15 500 m²
répartis sur
4 étages
et 6 niveaux



Légende des flux :

- Urgences vitales
- Malades couchés
- Visiteurs / Patients debouts
- Logistique
- Personnel

L'Hospitalité



GHU PARIS
PSYCHIATRIE &
NEUROSCIENCE



Les espaces de soins – Plateau Technique



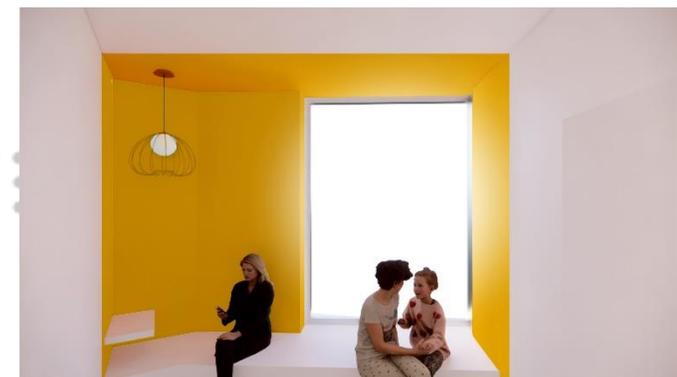
Les espaces de soins – Soins Critiques



GHU PARIS
PSYCHIATRIE &
NEUROSCIENCES



L'Hospitalisation



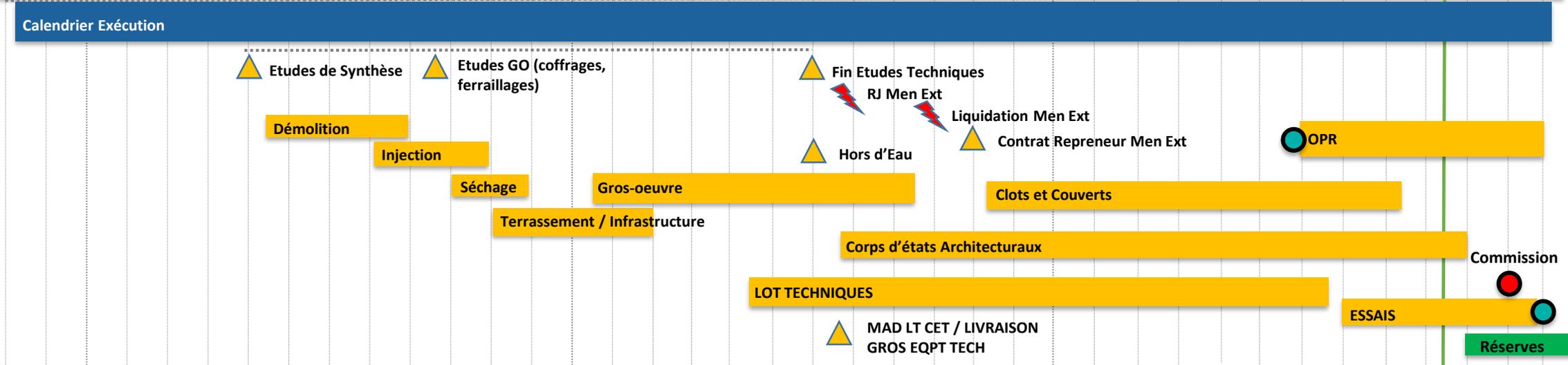
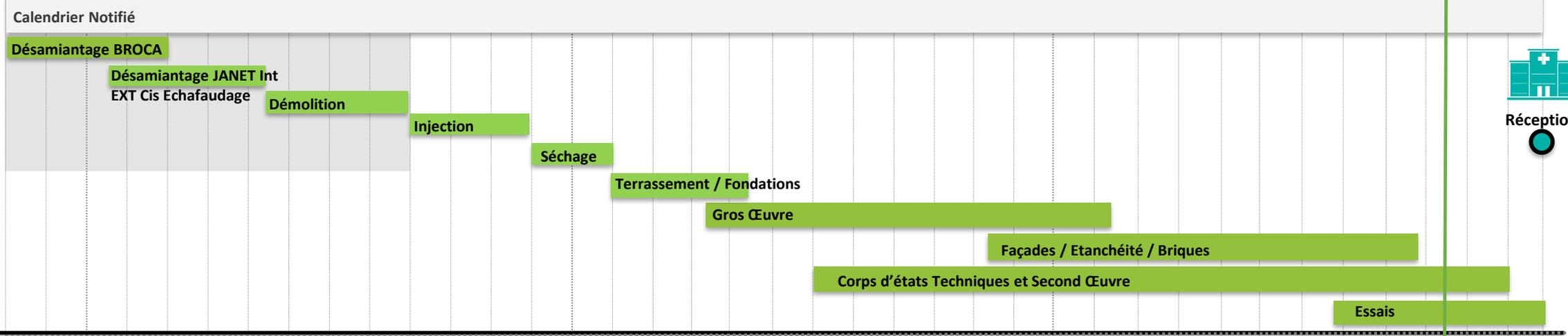
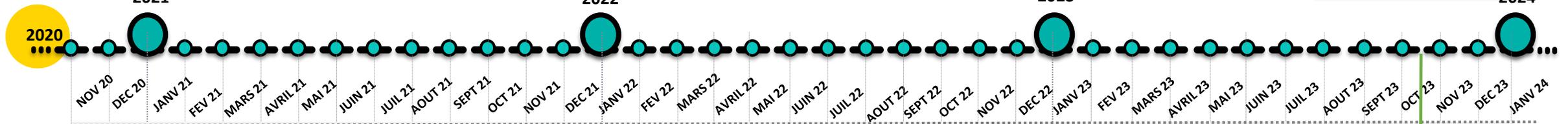
- 1.
- 2.
3. **Contexte Technique et gestion de projet**

Timeline Chantier

Planning contrat

Essais / Mise à blanc / Equipements GHU

Travaux TCE



Réception

Commission

Réserves

- 1.
- 2.
- 3. Contexte technique du projet**
 - Gros-Oeuvre

Démolition / désamiantage / Injection / Terrassement

- Deux bâtiments en exploitation à transférer (Covid / Décalage PC)
- Désamiantage des façades et des matériaux intérieurs : 9 mois
- Démolition des bâtiments : 3 mois

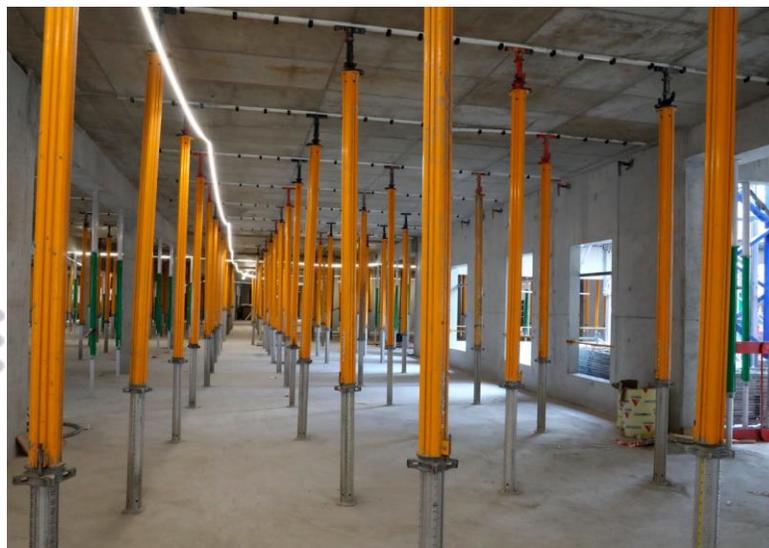
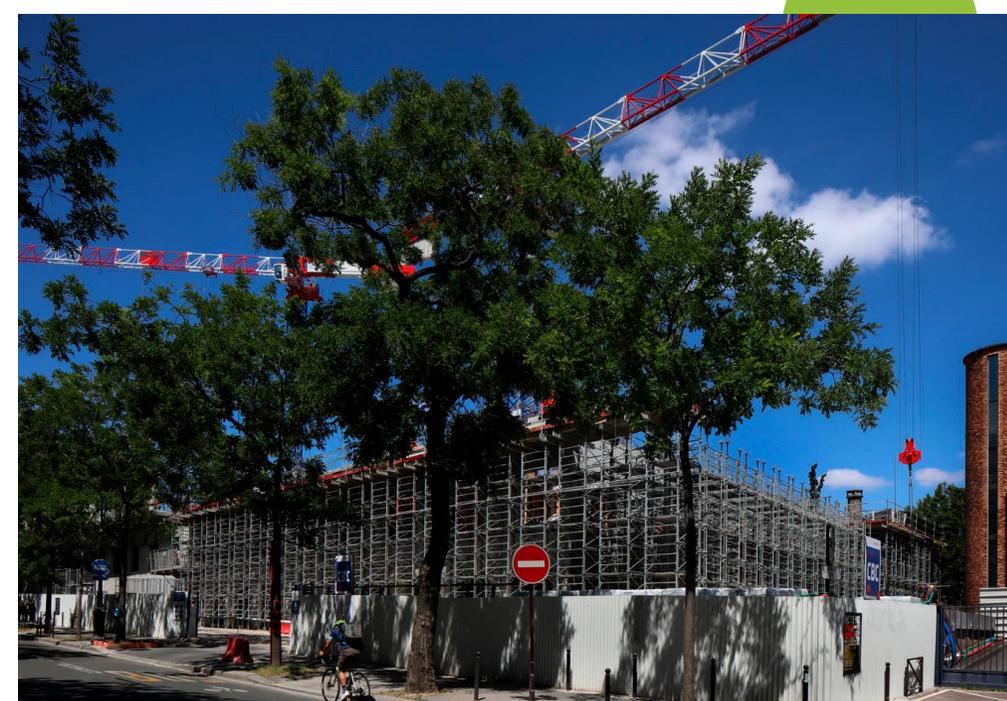
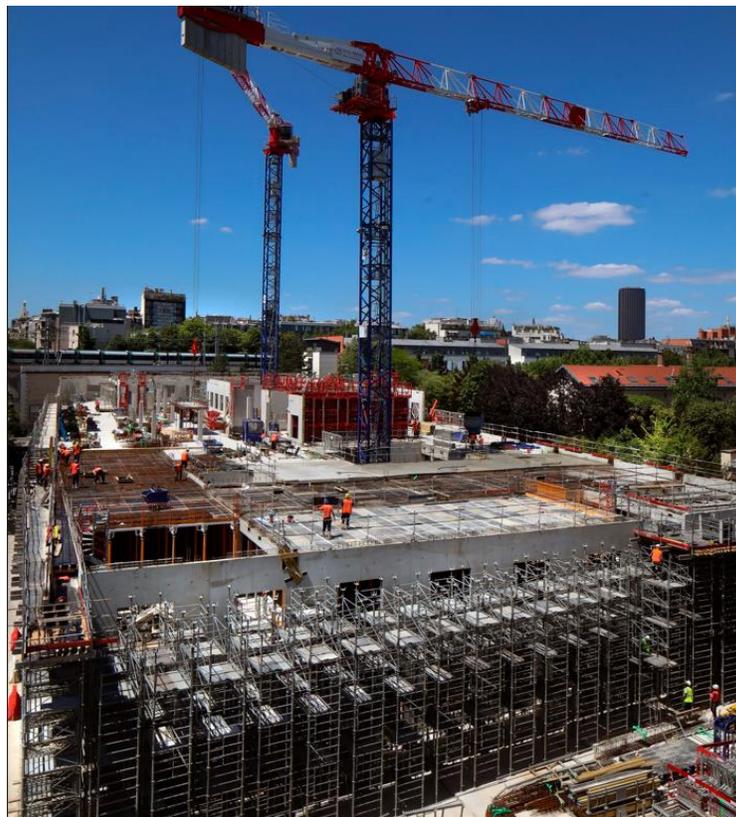


- Injection : 3000m³ : 3 mois
- Terrassement : 22000m³
- VPP : 6m max / 2500m²



➤ Spécificités:

- ✓ Plancher épais coulé en place (choix Skydeck) décoffrage sans décompression
- ✓ Grande Hauteur de niveau courant : 4,2m
- ✓ Zone en grande Hauteur 9 m dans le cycle
- ✓ Zone en Porte à faux dans le cycle

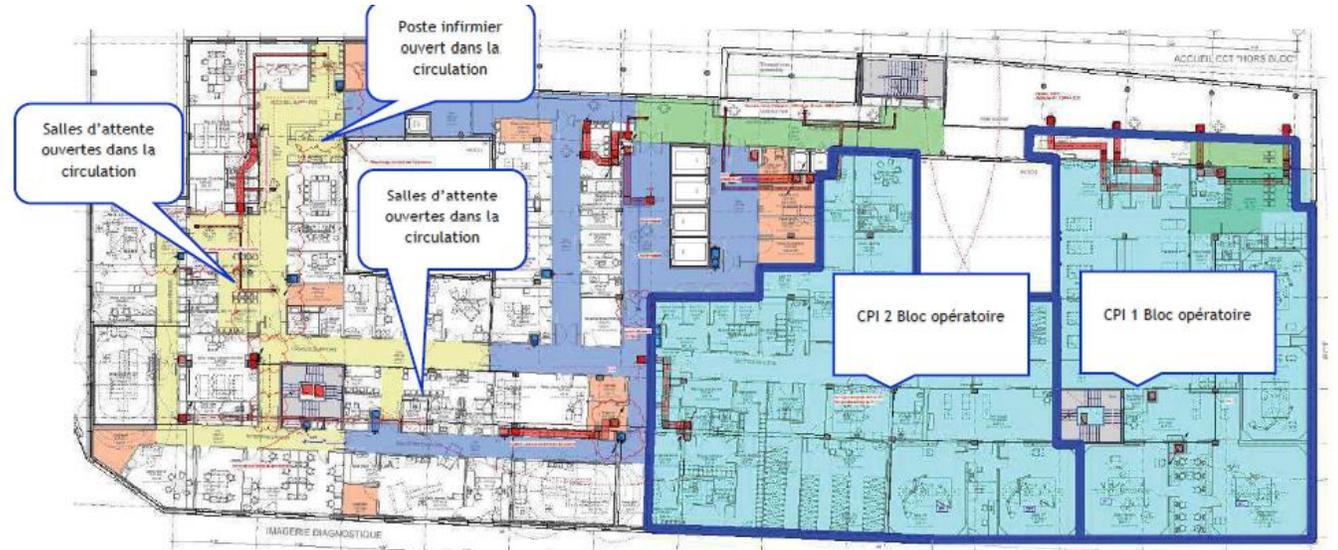




- 1.
- 2.
3. **Contexte technique du projet**
 - **Contexte technique :
continuité des services et
amélioration du site**

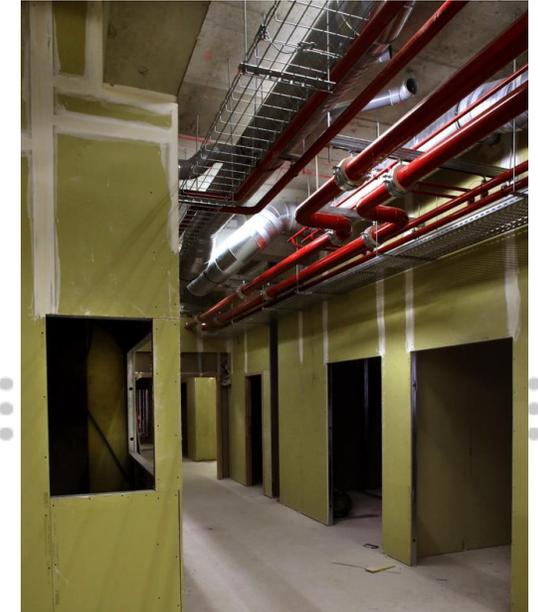
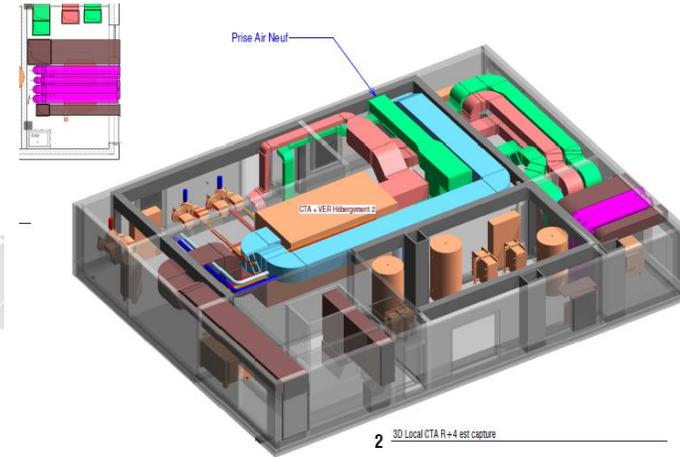
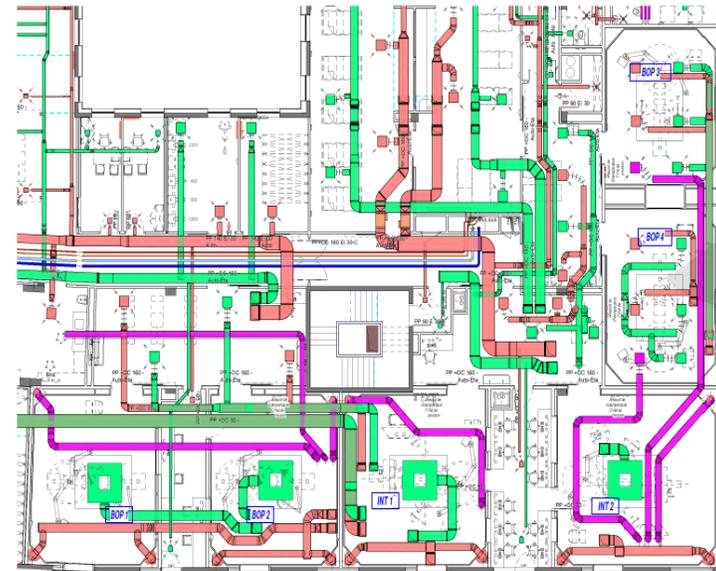
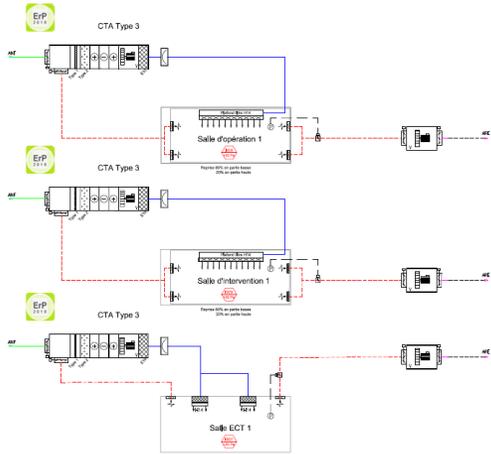
Continuité des services en maintenance et en secours

- Création de compartiments particuliers d'isollements Blocs et soins critiques garantissant la continuité de services
- Création d'un poste groupe électrogène BT autonome à neurosciences.
- Renforcement de la boucle HTA du site via la création d'un poste et d'un groupe HT raccordé sur l'existant.



Continuité des services en maintenance et en secours

- Installation de systèmes de ventilations et de fluides médicaux autonomes (1 CTA par salle, 1 CTA pour 1 IRM, 1 CTA par demi plateau hospitalisation...) pour continuité de service en cas de maintenance.



P
N

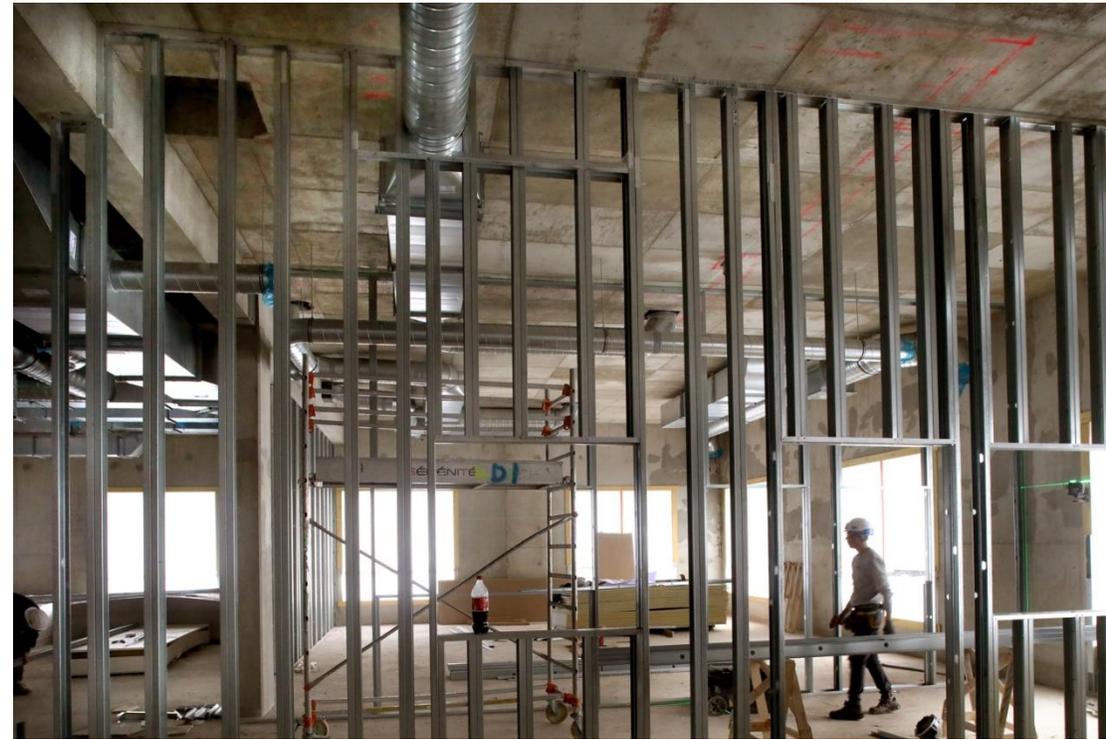
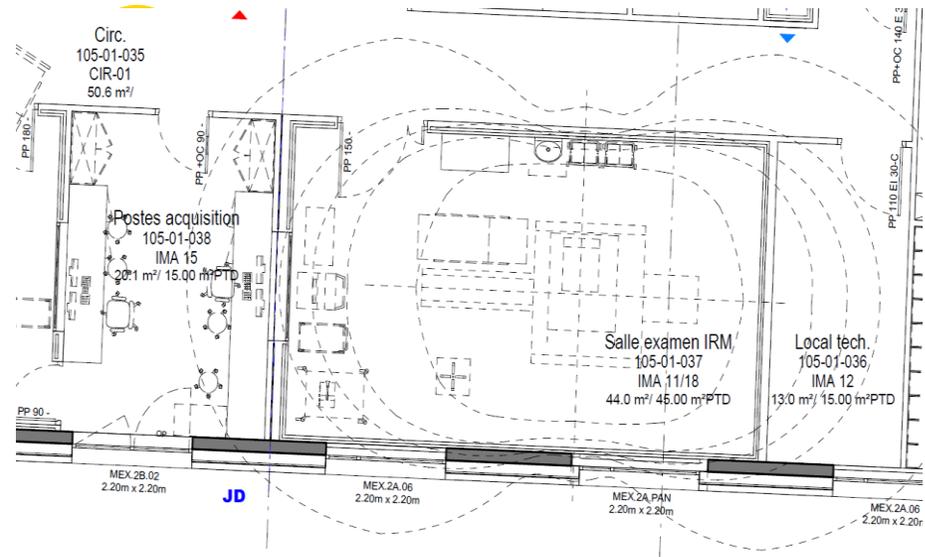
2 3D Salle op Capture1

IRM et Radioprotection

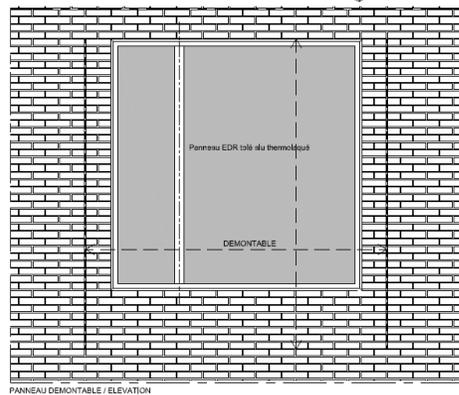
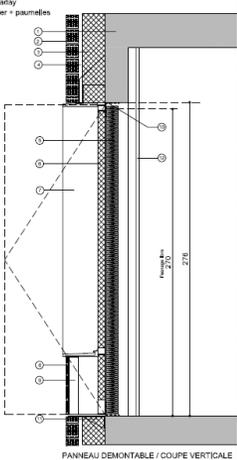
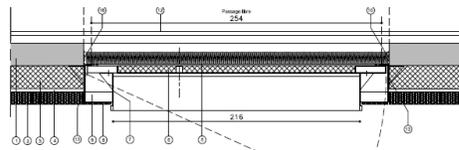
- Radioprotection : 3mm plomb



- Accessibilité maintenance IRM



- Légende :
1. Isolon
 2. Bardage briques
 3. Isolation 150cm
 4. Laine d'air 5cm
 5. Bourrage isolant LDR
 6. Châssis aluminé avec panneaux EDR tôle alu thermolaqué panneau sandwich face tôle laquée
 7. Cadre de table en aluminium thermolaqué (démontable)
 8. Briquette collée
 9. Panneau support en tôle acier galvanisé (démontable)
 10. Cadre acier dormant + membrure aluminium
 11. Profilé équerre formant pince de seuil
 12. Doubletôle isolateur cagis de linteau
 13. Cadre dormant en acier + paumelles



Visite de Chantier