

Journée régionale IHF – 04 avril 2025



Votre interlocuteur privilégié ACCEO

Caroline DRAPEAU – 06 01 40 39 51
caroline.drapeau@acceo.eu





**AMO et MOE
Spécialisées**



Ascenseur



Energie



Environnement

Apporter expertise et sérénité dans l'optimisation
technique et environnementale des bâtiments

La société ACCEO



Un bureau de conseil et de contrôle spécialisé, national et indépendant

ACCEO (*)

494
collaborateurs

19
agences

~56 M€
de chiffre d'affaires

~59 M€
de ventes

95%
de satisfaction
clients

Métiers



AMO & MOE
Spécialisée



Ascenseur



Energie



Environnement

Missions



Audit sur site



Recherche de
solutions



Consultation



Pilotage, réception &
contrôle



Suivi
d'exploitation

Qualifications Certifications Référencement



La proximité d'un réseau national

Des agences au service de nos clients



15 agences en France et 4 antennes

- ✓ En Région Pays De La Loire et Bretagne
 - 3 agences et une antenne (Brest)
 - 60 collaborateurs
 - Tous les spécialistes ACCEO présents localement

Expertise et Réactivité



Focus Agence de Nantes

Une équipe structurée et dédiée à chaque métier



Caroline ELAIN DRAPEAU Directrice de clientèle		Votre interlocuteur commercial dédié – Secteur tertiaire 13 ans expérience BE
Gaëtan PLAZANET Directeur d'agence de Nantes		Relais et interlocuteur en binôme grands projets 10 ans expérience BE
Anaïs PLUMELET Assistante Commerciale Nantes		Votre interlocuteur commercial support
Angelique FOUCHER Assistante d'agence Nantes		Votre interlocuteur administratif dédié 15 ans expérience BE



Ascenseur

- ✓ Hervé RICORDEL - Expert technique (39 ans ET)
- ✓ 2 auditeurs techniques



Environnement

- ✓ Alain LEPLEY – Chargé d'affaires amiante (16 ans ET)



AMO & MOE
Spécialisée

- ✓ Nicolas PAPIN – Chargé d'affaires MOE & Access (15 ans ET)



Energie

- ✓ 7 Ingénieurs Thermiciens
- ✓ Frédéric DIEZ – Expert génie climatique (20 ans ET)
- ✓ 1 responsable métier agence
- ✓ 2 chargés d'études bâtiment et énergie

Un accompagnement constant





Gestion responsable des polluants et des déchets,
pour des bâtiments sains et des chantiers optimisés



ACCEO Environnement

BE spécialisé en maîtrise des risques liés à l'environnement

► AMO – Assistance à Maîtrise d'ouvrage

- ✓ Assistance technique ponctuelle (analyse de diagnostics, de devis, de mode opératoire...)
- ✓ Due Diligence Amiante
- ✓ Plan Global Amiante
- ✓ Pilotage des diagnostics
- ✓ ...

► MOE – Maîtrise d'Oeuvre

- ✓ Désamiantage
- ✓ Démolition
- ✓ Déconstruction
- ✓ Dépollution



- ✓ Diagnostic PEMD
- ✓ RAAT, RAAD, DTA
- ✓ Examen visuels, Mesures d'Empoussièrement
- ✓ Plomb Avant travaux, CREP
- ✓ ...



La gestion de vos installations en toute sérénité



ACCEO ascenseur

Plus de 20 ans d'expérience et n°1 dans le transport vertical

► Contrôle Continu d'Exploitation

- ✓ Suivi de la maintenance
- ✓ Audit de maintenance
- ✓ Renégociation des contrats
- ✓ Bilan contradictoire
- ✓ Analyse des devis
- ✓ Assistance en cas de litige
- ✓ ...

► Maîtrise d'Oeuvre

- ✓ Expertise technique
- ✓ Avant projet remplacement ou modernisation
- ✓ Gestion de la consultation travaux et maintenance
- ✓ Pilotage, Suivi et Réception des Travaux
- ✓ ...

► Conception

- ✓ Etude de Flux & Trafic
- ✓ Etude d'opportunité
- ✓ Etudes Création d'appareils
- ✓ BREEAM
- ✓ ...

Focus sur gestion de parc ascenseur

CCCEORIZON
2028

Patrimoine CDC Habitat Ouest



Mission de suivi d'exécution et d'exploitation

- 750 ascenseurs
- Sites occupés
- Organisation MOA par zone

Nantes Université



Mission de suivi d'exécution et d'exploitation

- 108 ascenseurs
- Mainteneurs différents du prestataire travaux,
- Sites occupés
- Organisation MOA par zone

Santé



CHU Caen : 500 Millions d'€, 1400 lits



CHRU Tours : 350 Millions d'€, 710 lits



AP-HM Hopital Nord et Hopital Timone 350 Millions d'€, restructuration, mise en sécurité IGH



Nouveau CH de Meaux
170 Millions d' €, 460 lits



CHU Sina de Rabat, 900 Lits,
250 Millions d' €, 100m de hauteur



Modernisation CHU Reims, 52 000m²



Hopital Universitaire Grand Paris Nord



Remplacement d'appareils



Nouveau CH de Lariboisière
315 Millions d' €, 460 lits



Restructuration ascenseurs Henri Mondor



Extension Hopital Pellegrin, 22 Millions d'€
Pédiatrie



MOE execution sous-traitant de PATRIARCHE.



A C C E O

Énergie

Un accompagnement constant dans l'optimisation
énergétique de vos bâtiments



ACCEO Energie

Acteur de la rénovation énergétique

- ▶ Décret Tertiaire – Gestion de A à Z
- ▶ Audit énergétique en STD
- ▶ Etude Solaire Photovoltaïque
 - ✓ Etude de faisabilité et maîtrise d'oeuvre
- ▶ Audit Technique CVC
- ▶ Maîtrise d'Œuvre CVC
 - ✓ Suivi d'Exploitation CVC
 - ✓ Audit technique des installations
 - ✓ Renégociation des contrats
 - ✓ Maîtrise d'œuvre travaux



Merci

 ACCÉORIZON 
2028