



**CHU
NANTES**

**Vendredi 04/04/2025
Journée Régionale IHF**

Le Nouvel hôpital du CHU de Nantes



NOUVEL HOPITAL : Une opportunité unique



© LMNB-Studio_Art&Build-Architects_Pargade-Architectes_Artelia_Signes-Paysage

- ❖ L'émergence d'un véritable « Quartier de la santé » sur l'île de Nantes
- ❖ Sur un même lieu, la synergie soins – enseignement – recherche



Instituts de Recherche en Santé



Projet station S



Un pôle enseignement de 7 000 étudiants



I-site « santé et industrie du futur »



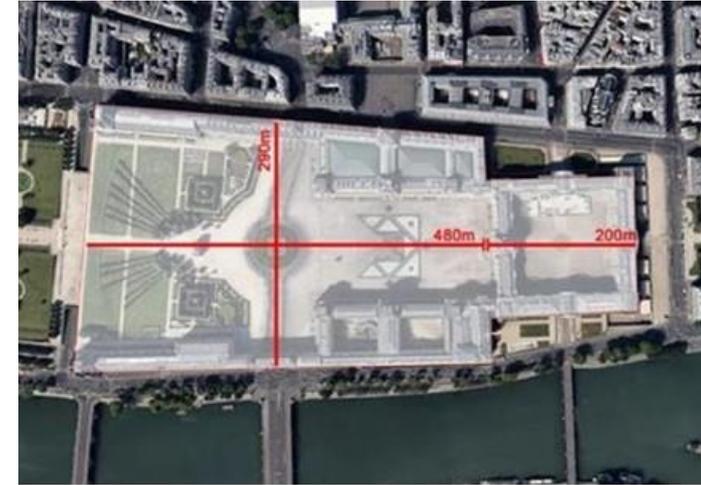
Un objectif :

le regroupement des sites de **court séjour** et de **l'IRS 2020 (Institut de Recherche en Santé)**



NOUVEL HOPITAL : les grands enjeux

- ❖ Ouvrir l'hôpital sur la ville
- ❖ S'inscrire dans un **campus hospitalo-universitaire** et renforcer le **continuum soins, enseignement, recherche**
- ❖ Innover dans la **relation patients**, les **organisations** et les **conditions de travail des professionnels**
- ❖ Concevoir un **bâtiment modulaire, évolutif, moderne**
- ❖ Intégrer la dimension **hôpital numérique**
- ❖ Imaginer un projet **éco-responsable**



NOUVEL HOPITAL : les chiffres-clés

© Yann L'Hostis



1527 lits et places sur Ile de Nantes



+ de 90% de chambres individuelles



64% de séjours ambulatoires



+10% de lits de soins critiques



3600 places de parking dont 1200 sous l'hôpital



7 000 étudiants en santé à proximité



800 places de vélo sur le site



220 000 m² de surface totale
10,1 ha d'emprise foncière



Un projet de 1,25 milliard d'euros

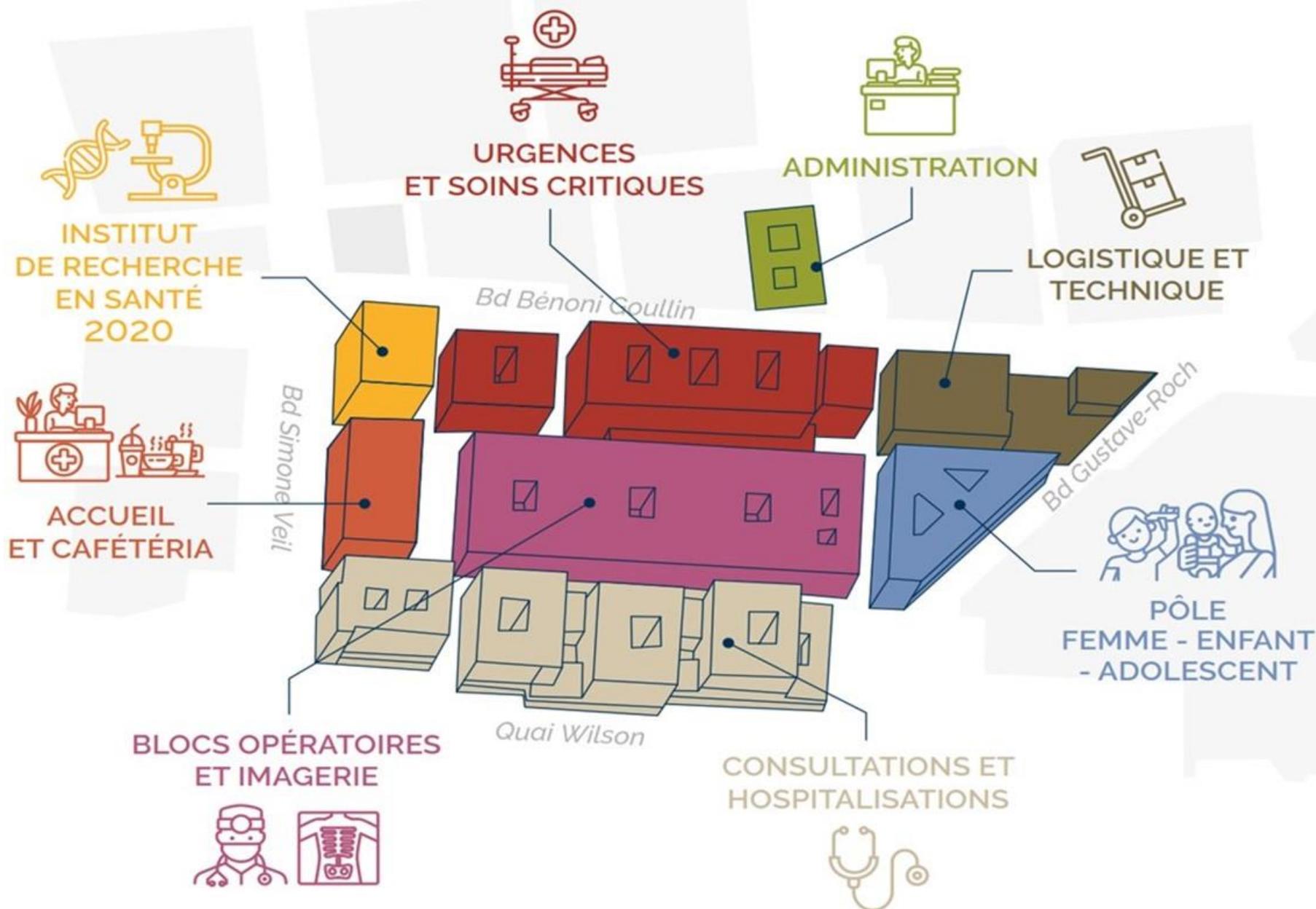


Une consommation énergétique diminuée d'un tiers



Desservi par 2 nouvelles lignes de tramway et une ligne de busway

NOUVEL HOPITAL : ses activités



© SAMOA - Aménageur, mandataire de Nantes Métropole



NOUVEL HOPITAL : ses grandes étapes

© LMNB-Studio, Art&Build-Architects, Pargade-Architectes, Artelia, Signes-Paysage

2010-2011

Phase de programmation

2016-2020

Phases études APS, APD, DCE

2020-2026

Travaux

2027

Ouverture du Nouvel hôpital sur Ile de Nantes

2020

Début des travaux de construction

2013

Avis favorable du COPERMO et soutien financier de l'Etat

2015

Signature du contrat de MOE

2019

Obtention du Permis de construire

2023

Livraison du bâtiment témoin

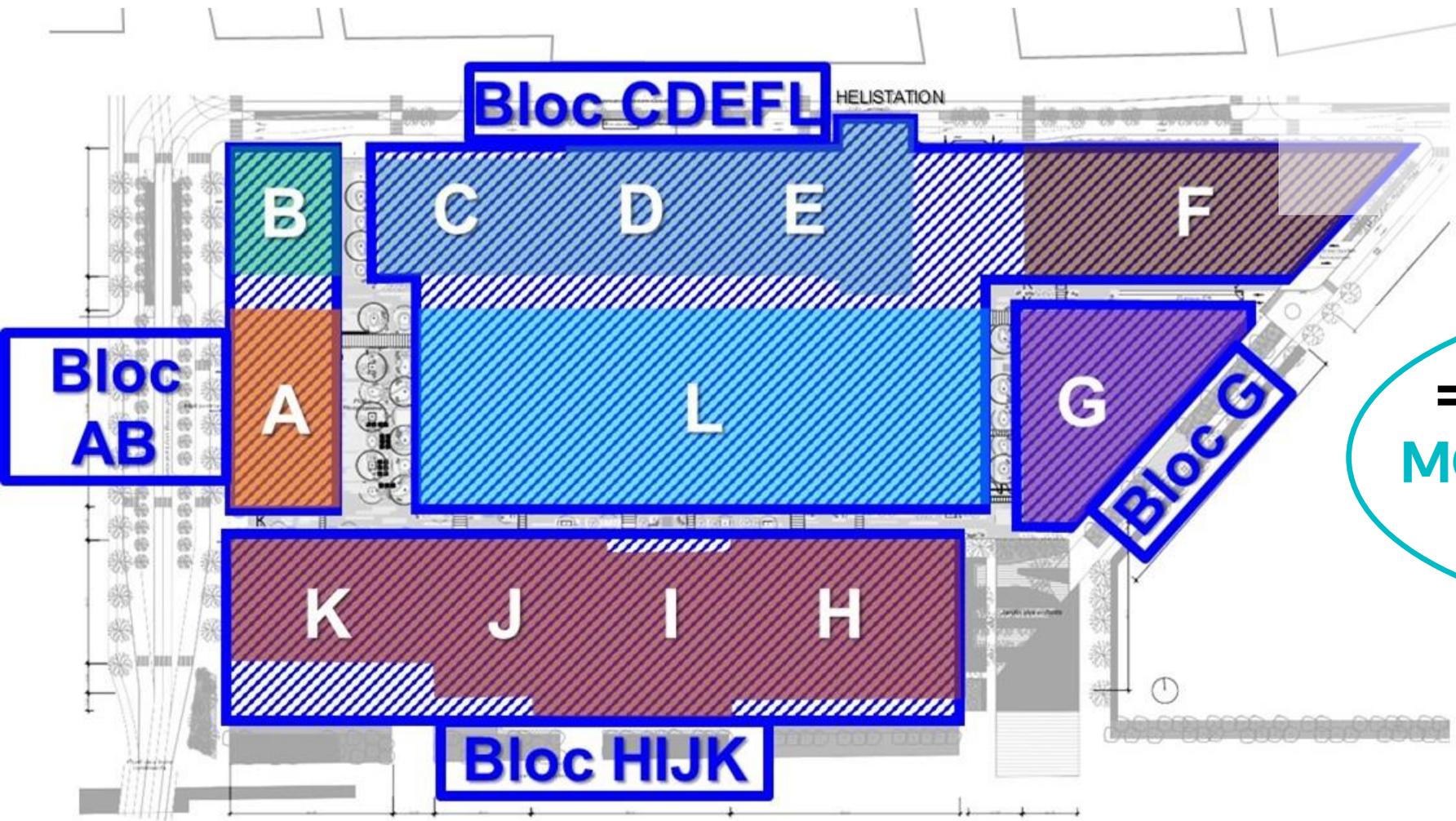
2021-2026

Préparation des organisations « Convergence »

A PATRIR DU DEMARRAGE DU CHANTIER : Les TRAVAUX et la CONDUITE D'OPERATION

Un découpage du chantier en 4 blocs géographiques

=> Une organisation MOA et MOE calée sur ce découpage



Bâtiments	Surface des bâtiments	Niveaux
A B	25 000 m ²	R+5/R+6
C D E	45 000 m ²	R+5
F	15 000 m ²	R+3
L	45 000 m ²	R+2
G	25 000 m ²	R+5
H I J K	65 000 m ²	R+5
S (sous-sol)	40 000 m ²	R-1
TOTAL	260 000 m²	

Les objectifs ENVIRONNEMENTAUX

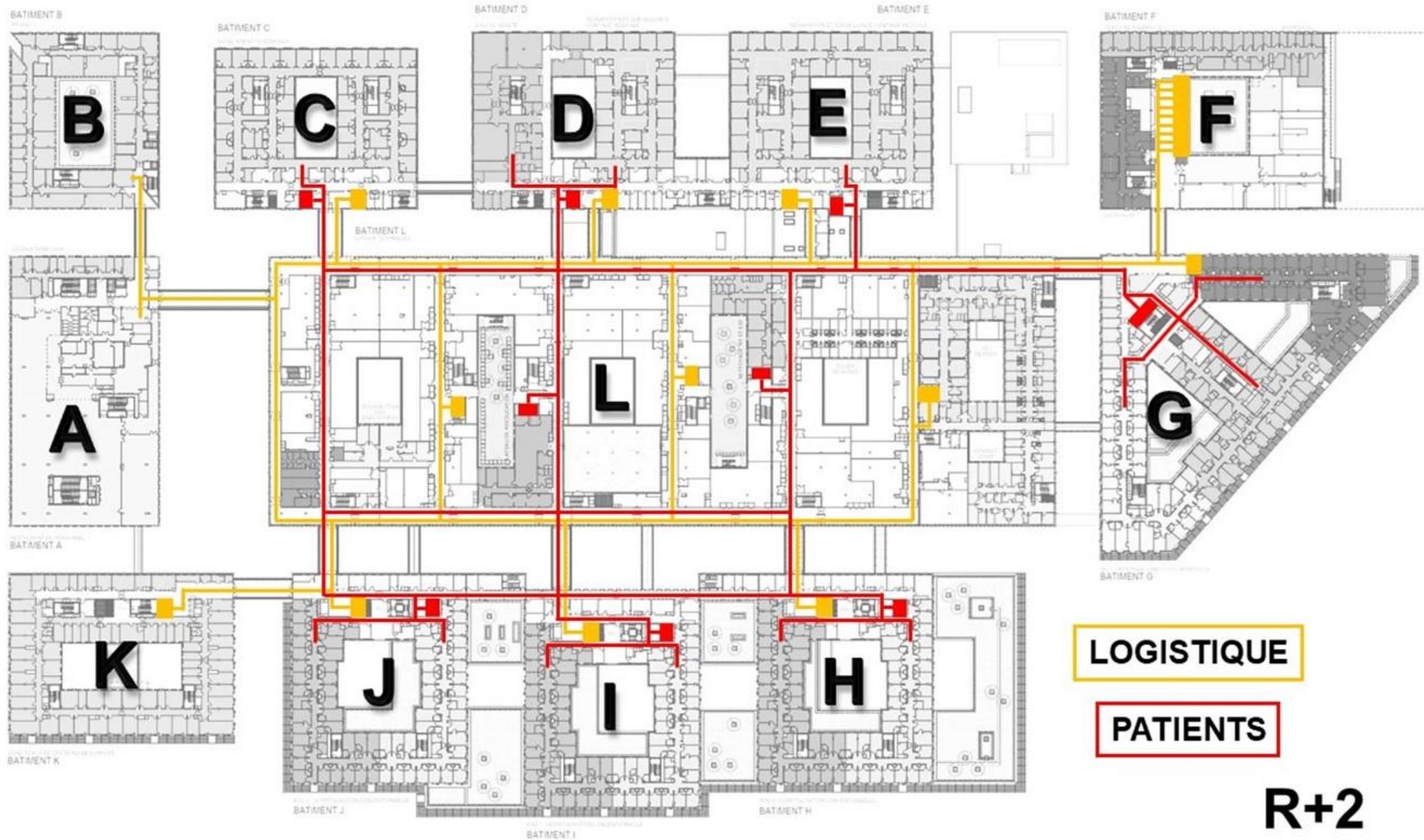
Une approche de démarche environnementale guidée par plusieurs principes majeurs, faisant partie intégrante de la conception du projet :

- **Maîtrise des consommations énergétiques** : utilisation de ressources renouvelables ou gratuites (géothermie, photovoltaïque)
- **Réduction de l'empreinte carbone** : des matériaux et procédés de construction choisis et étudiés pour leur faible énergie grise ; et les solutions thermiques pour assurer un bilan carbone en exploitation inférieur à 15 kgéqCO²/an/m²SURT
- **Maîtriser la gestion de l'eau et des déchets** : réutilisation de l'eau, gestion des eaux pluviales ; traitement efficace des déchets, en assurant une valorisation de qualité
- **Offrir un hôpital confortable et sain** : un lieu calme, agréable et sain tant pour les patients que pour les visiteurs et les employés, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur

Eco-Construction		B	P	TP
1	Relation du bâtiment avec son environnement immédiat			
2	Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction			
3	Chantier à faible impact environnemental			
Eco-Gestion				
4	Gestion de l'énergie			
5	Gestion de l'eau			
6	Gestion déchets d'activités			
7	Maintenance, pérennité des performances environnementales			
Confort				
8	Confort hygrothermique			
9	Confort acoustique			
10	Confort visuel			
11	Confort olfactif			
Santé				
12	Qualité sanitaire des espaces			
13	Qualité sanitaire de l'air			
14	Qualité sanitaire de l'eau			

- **Démarche Haute Qualité Environnementale**, avec un profil de niveau Excellent sans viser la certification
- Sur **14 cibles** :
 - ✓ **5** au niveau **Très Performant**
 - ✓ **8** cibles au niveau **Performant**
 - ✓ **1** niveau **Base**, l'acoustique, (réglementation très exigeante)

Etage flux logistiques et flux patients





Le site internet du
nouvel hôpital :
[https://www.nouvel-
hopital-chu-
nantes.fr/](https://www.nouvel-hopital-chu-nantes.fr/)