

Ameller Dubois | ARCHITECTES
URBANISTES

Architecture du Grand-âge, EHPAD de Bohars

35 ans de conception médico-sociale

Ameller Dubois

- > Répondre harmonieusement à des besoins d'efficacité fonctionnelle et de bien-être pour les patients.
- > Proposer une architecture mettant en relation les habitants et leur environnement.
- > Traiter l'ensemble des espaces de manière qualitative, appropriée et hiérarchisée pour favoriser l'appropriation de l'ensemble des usagers.

> Repenser l'EHPAD : chaque étape du projet est à privilégier

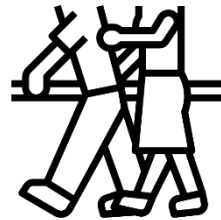


> Passer du soin au projet de vie / Reconsidérer la place de la personne âgée en EHPAD

Humanité et bienveillance



Verticalité



Parole et dialogue



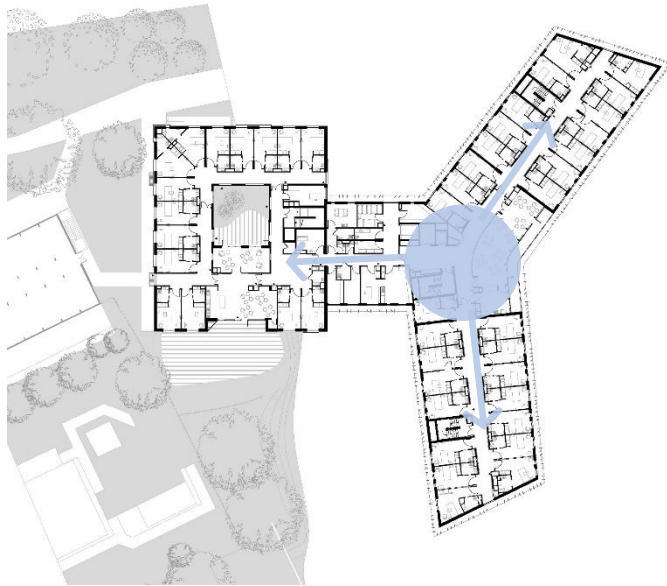
Lien et toucher



> Replacer la personne âgée au cœur de la société



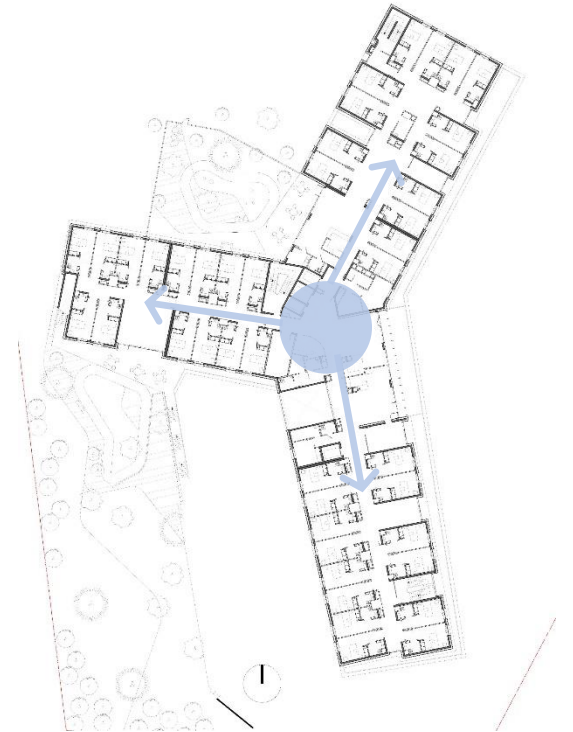
> Centralité / Compacité



Fondation Roederer Boisseau, Reims, 2020



EHPAD de Fontenay-le-Fleury, 2025



EHPAD La Mésangerie, Maule 2021

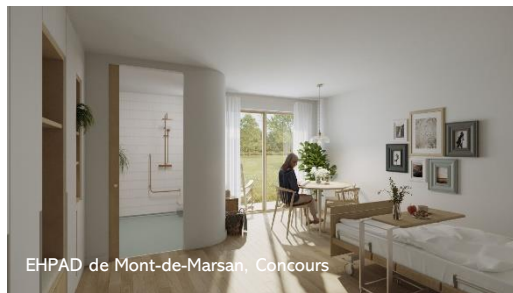
> Un travail sur échelle du bâti et sur l'insertion paysagère



> Transparence, ouverture vers le paysage



> Matérialité, qualité hôtelière



> Quartier d’habitation et de services innovants pour les aînés

EHPAD de Bohars à Brest

Une architecture au service du projet d’établissement : une programmation et une expression du besoin ambitieuses

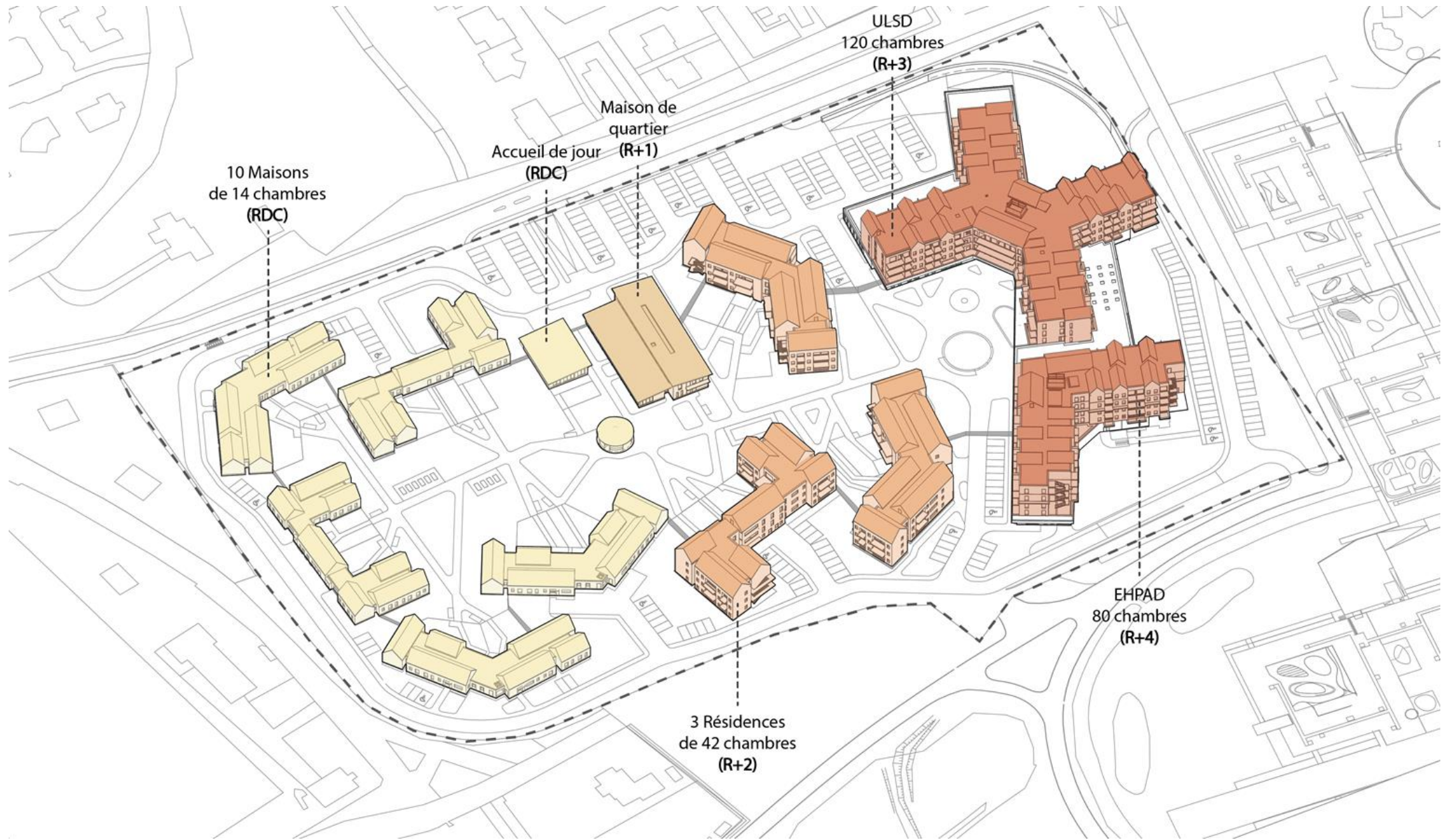
La transformation domiciliaire, une architecture plurielle pensée pour et par les futurs habitants avec une attention portée sur la qualité domiciliaire des espaces intérieurs et sur la conception des espaces extérieurs comme de vrais lieux de rencontres ouverts sur la ville (maison de quartier).

Surfaces et budget :

Chambre : 22m²
 SU : 18 286m²
 SDO : 23 000m²
 Ratio SDO/SU : 1,26m
 Enveloppe travaux : 44 millions ht
 Opération en CES

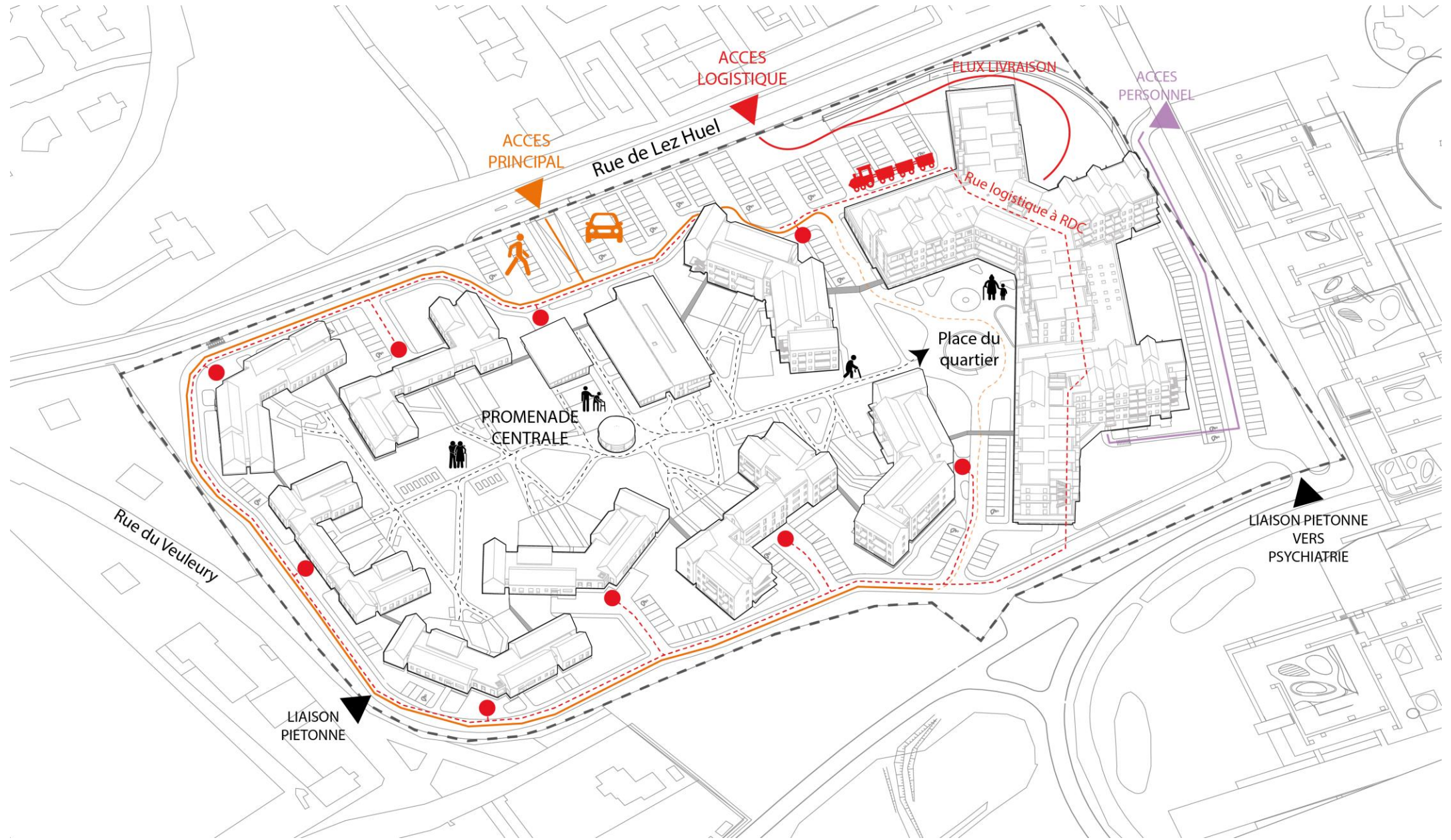
Equipe de maitrise d’œuvre

Architecte mandataire	Ameller Dubois
Architecte d’intérieur	Trace et associés
Paysagiste	A3 Paysage
BET TCE/VRD/SSI/Eco	CET Ingénierie
OPC/DET	SOBRETEC
Acoustique	ALHYANGE
Démolition	LMPR



Des typologies variées et hiérarchisées EHPAD de Bohars







La promenade du parc, du jardin privatif à la place du quartier EHPAD de Bohars



Des parcours séquencés, ponctués de nombreuses activités EHPAD de Bohars

Plan masse EHPAD de Bohars







Plan Rdc Résidence A EHPAD de Bohars



LEGENDE

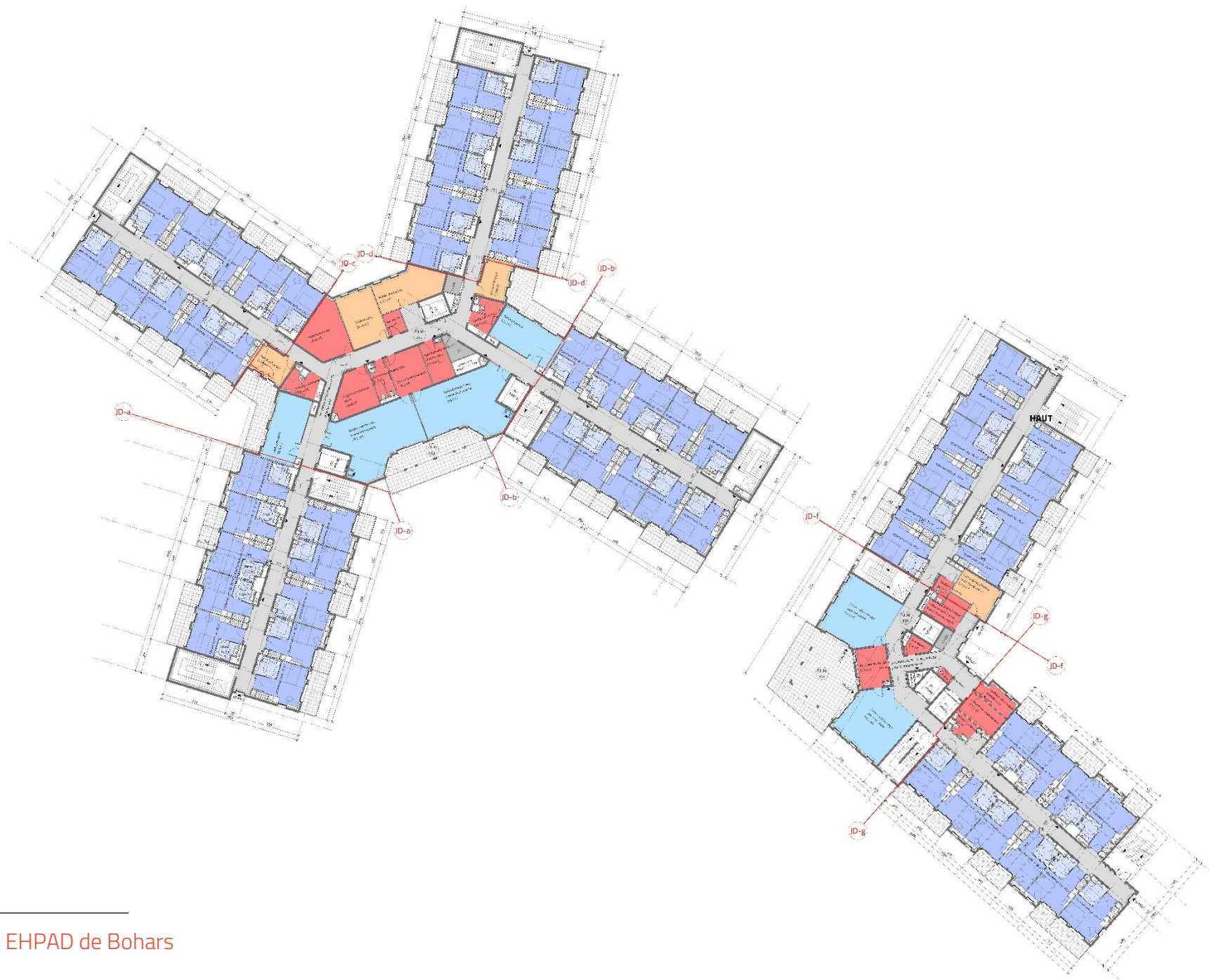
	Principaux accès
	Espaces privés
	Espaces semi-privés
	Espaces de travail
	Espaces techniques
	Circulations
	Locaux techniques



Plan r-1 USLD et EHPAD EHPAD de Bohars



Plan rdc USLD et EHPAD EHPAD de Bohars



Plan r+1 USLD et EHPAD EHPAD de Bohars



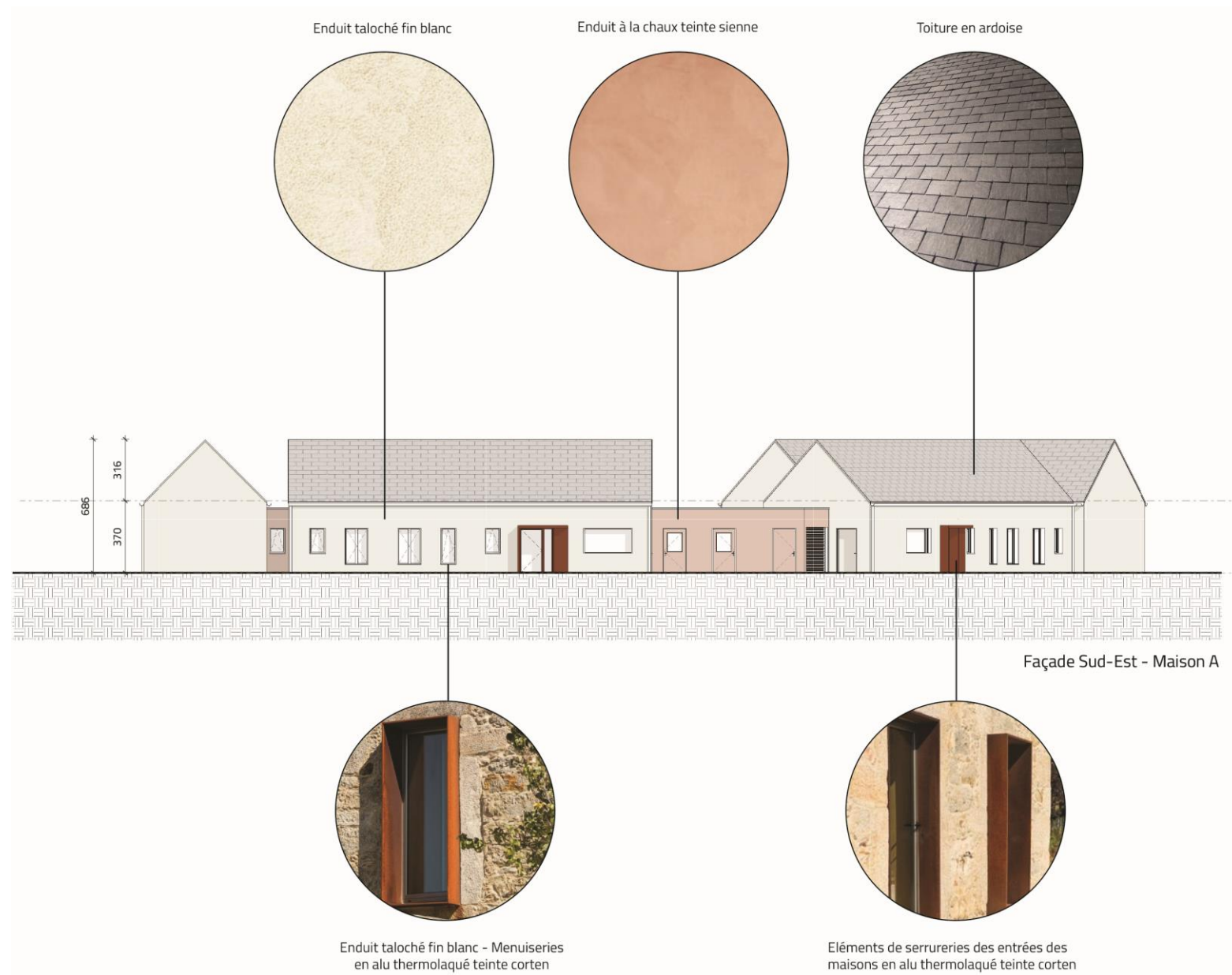
Vue aérienne EHPAD de Bohars

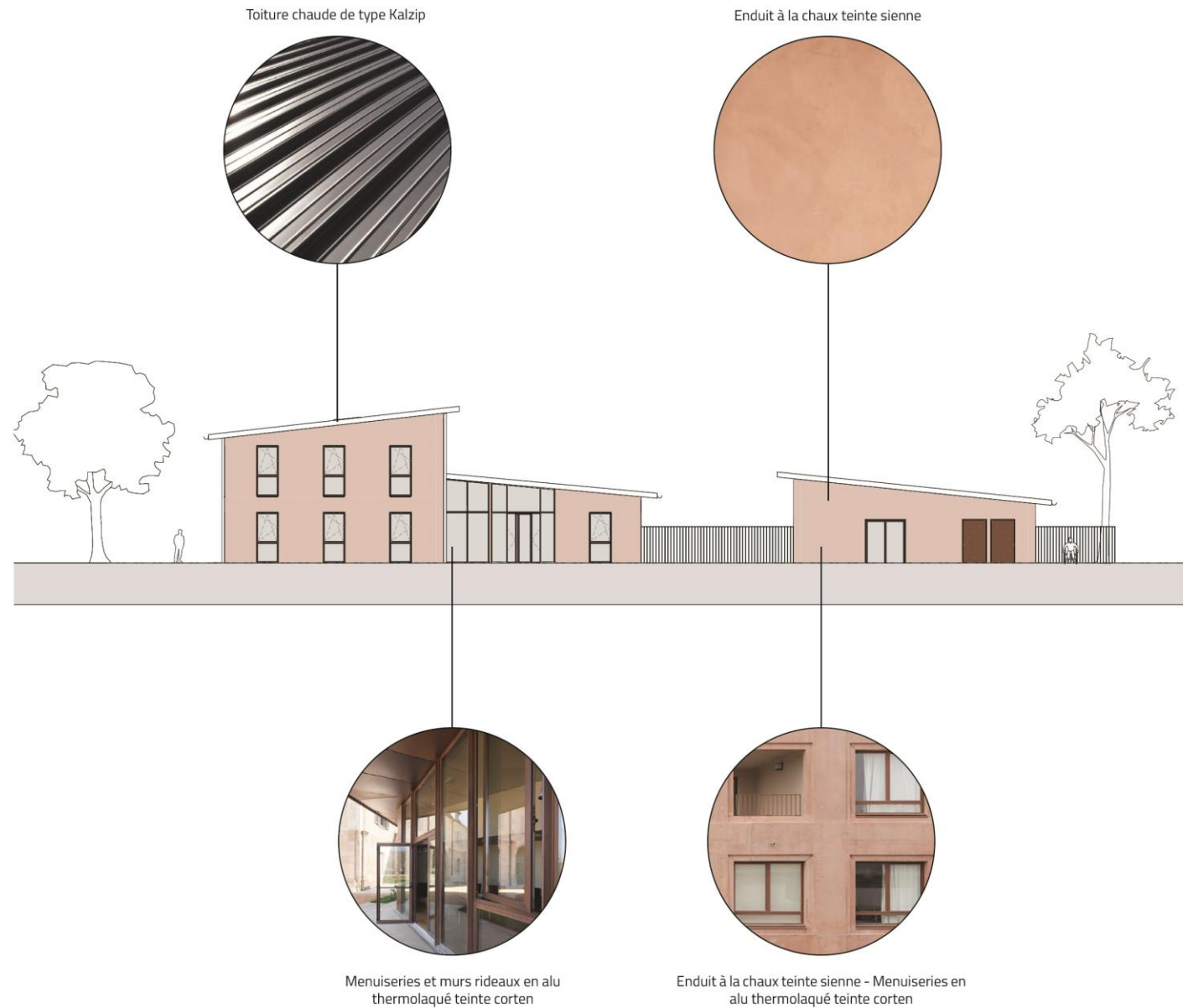


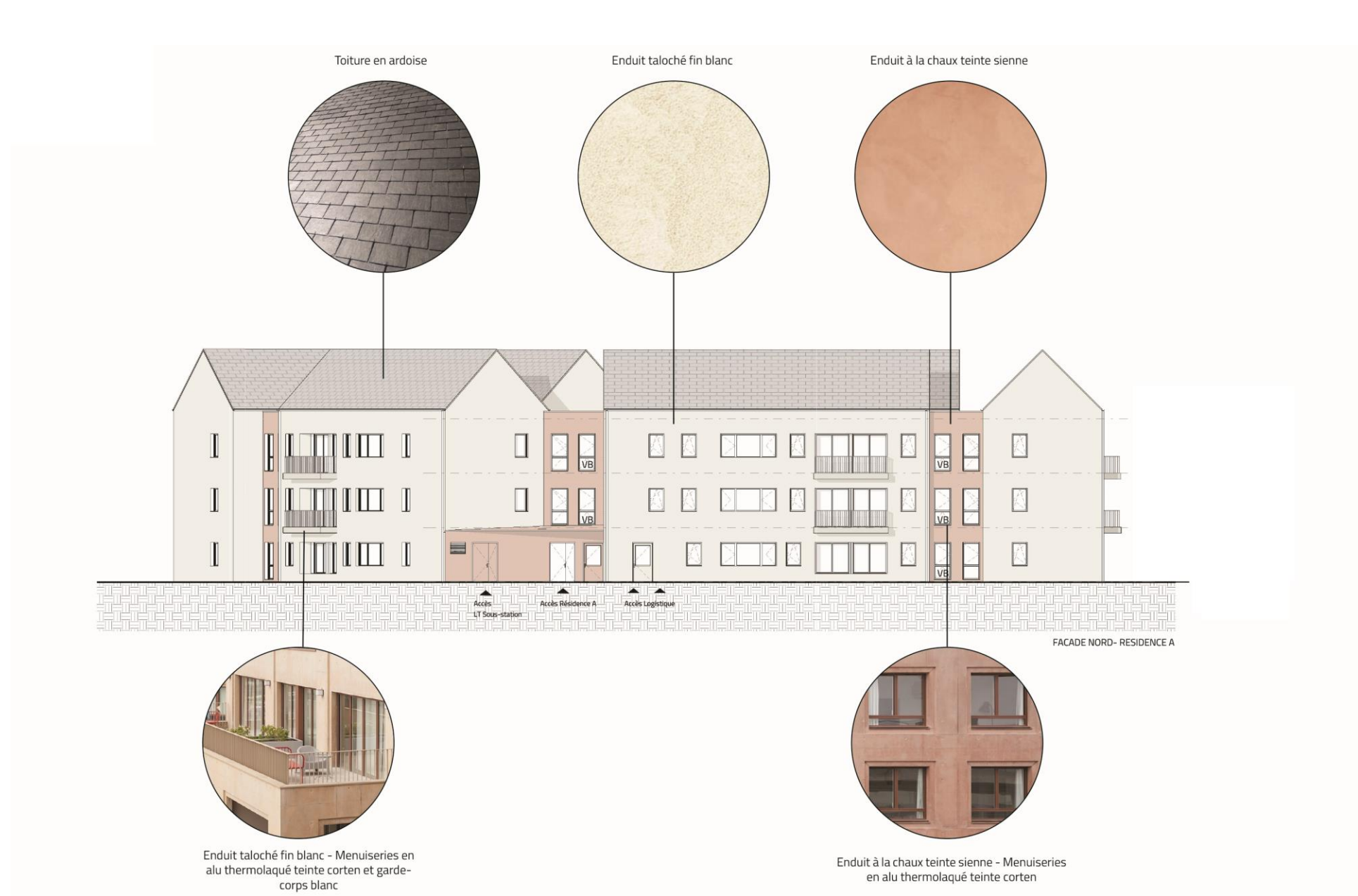
Vue de l'entrée EHPAD de Bohars

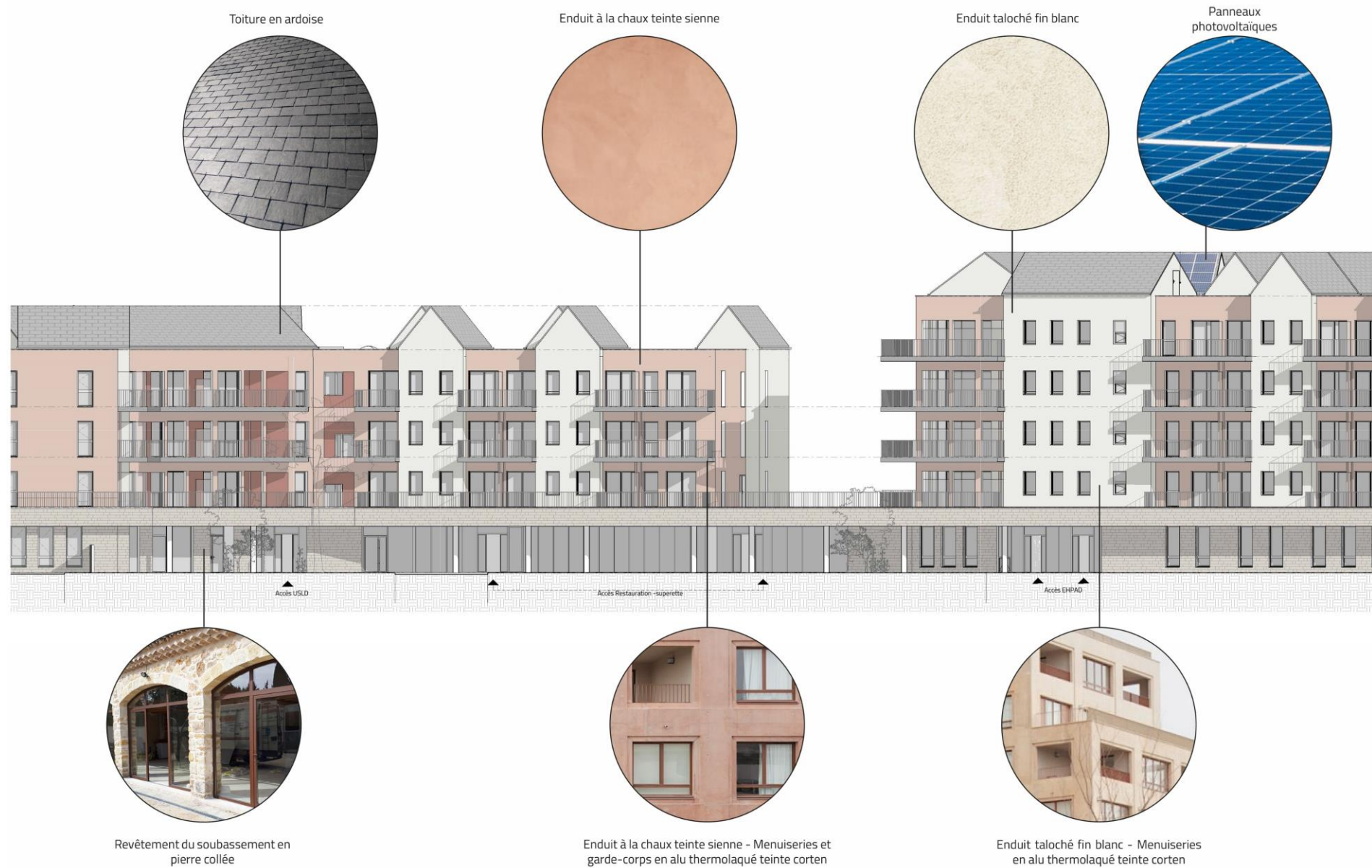


Vue du parc EHPAD de Bohars (vue concours)









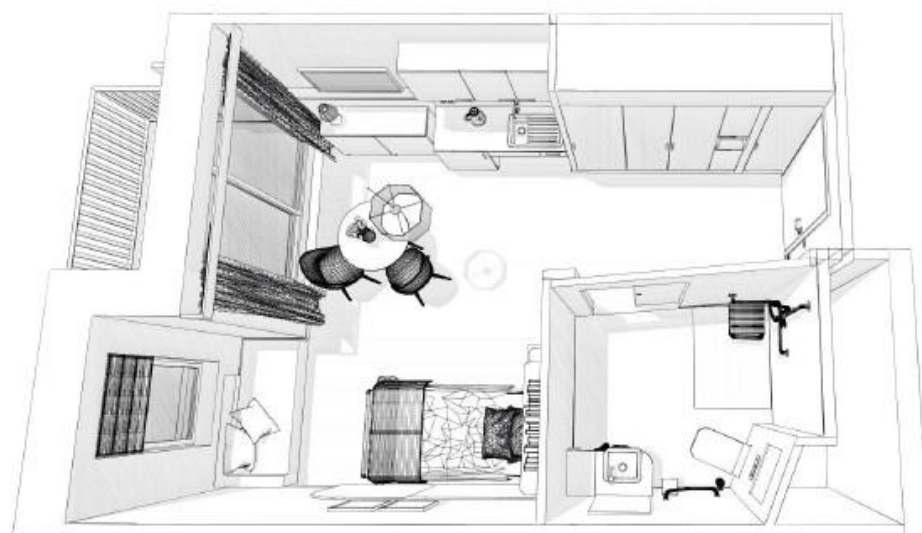


Vue d'un espace commun EHPAD de Bohars



Vue d'une chambre EHPAD de Bohars (vue concours)





Chambre type 25 m² USLD et EHPAD

EHPAD de Bohars

Ameller Dubois | ARCHITECTES
URBANISTES