



CENTRE HOSPITALIER —  
**PERPIGNAN**



**Construction d'un  
Bâtiment « ONCOLOGIE »  
Sur le site du Centre  
Hospitalier de Perpignan**

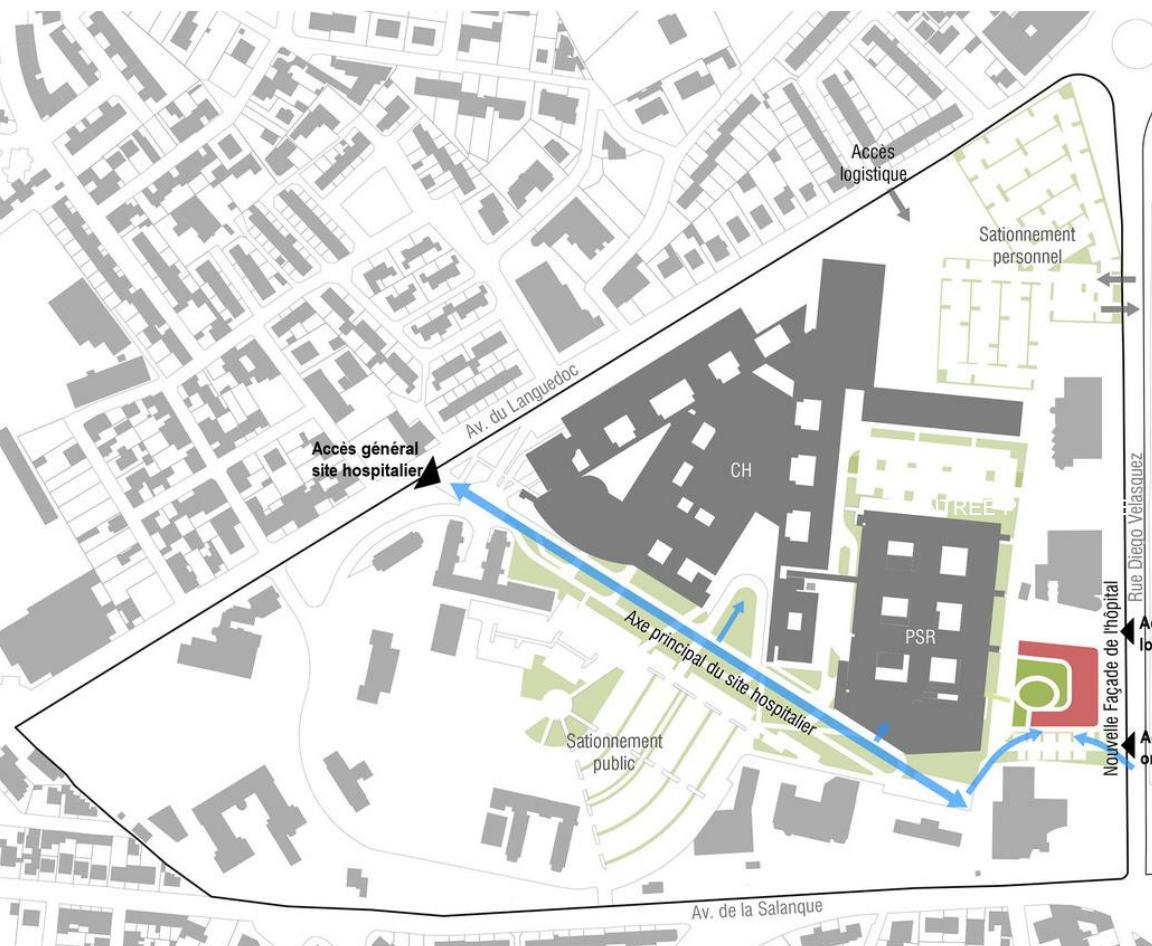


Construction d'un bâtiment « ONCOLOGIE » sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

# Un bâtiment pleinement intégré et autonome

## Des flux séparés pour des parcours fluides



Des façades qualitatives dédiées à chaque flux



# Un bâtiment lisible et accessible



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

# Des façades dédiées à chaque type d'accès



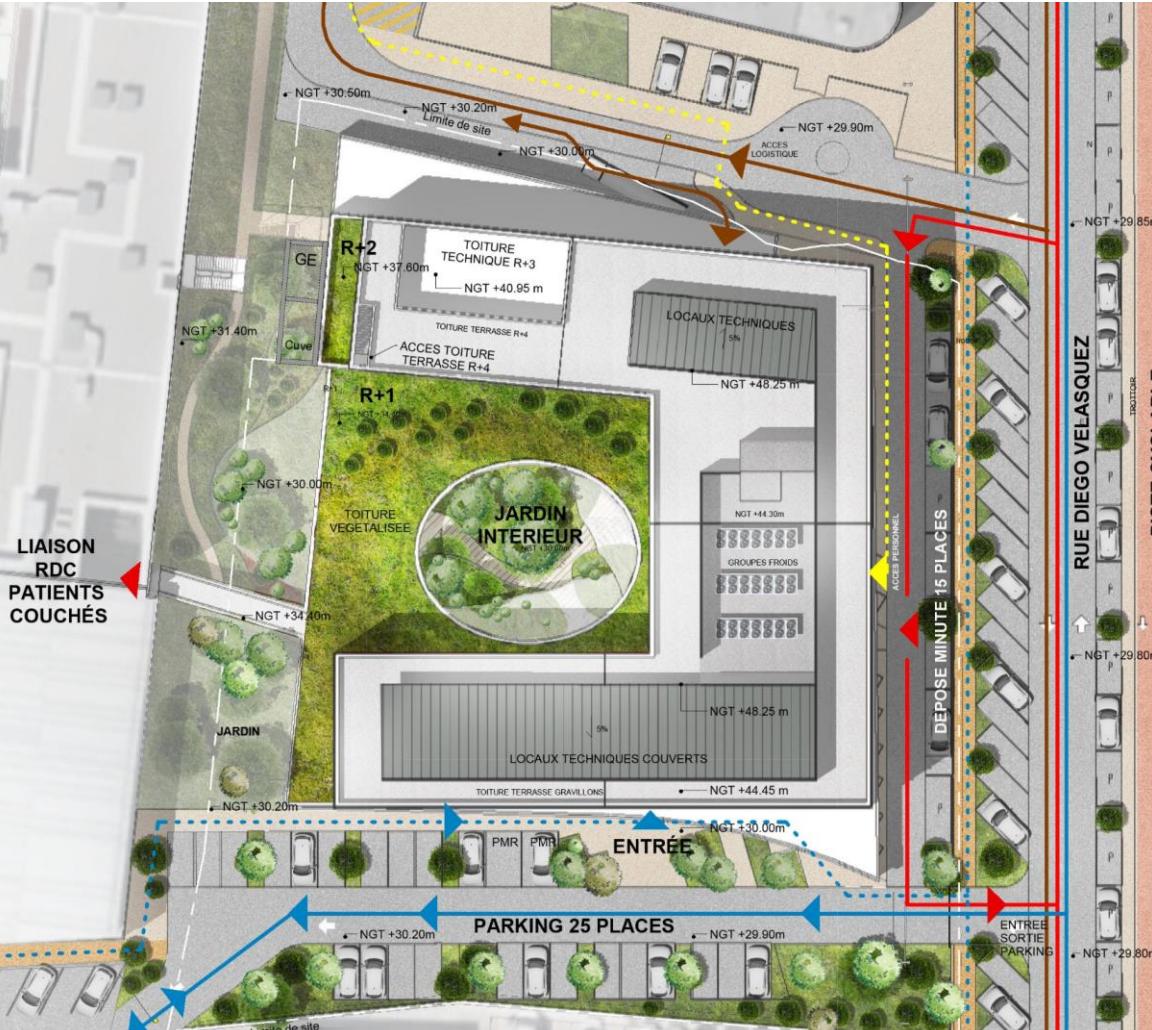
Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

# Une forme en U protectrice organisée autour d'un jardin ressource

Pour un contexte de soin apaisé et apaisant

PSR



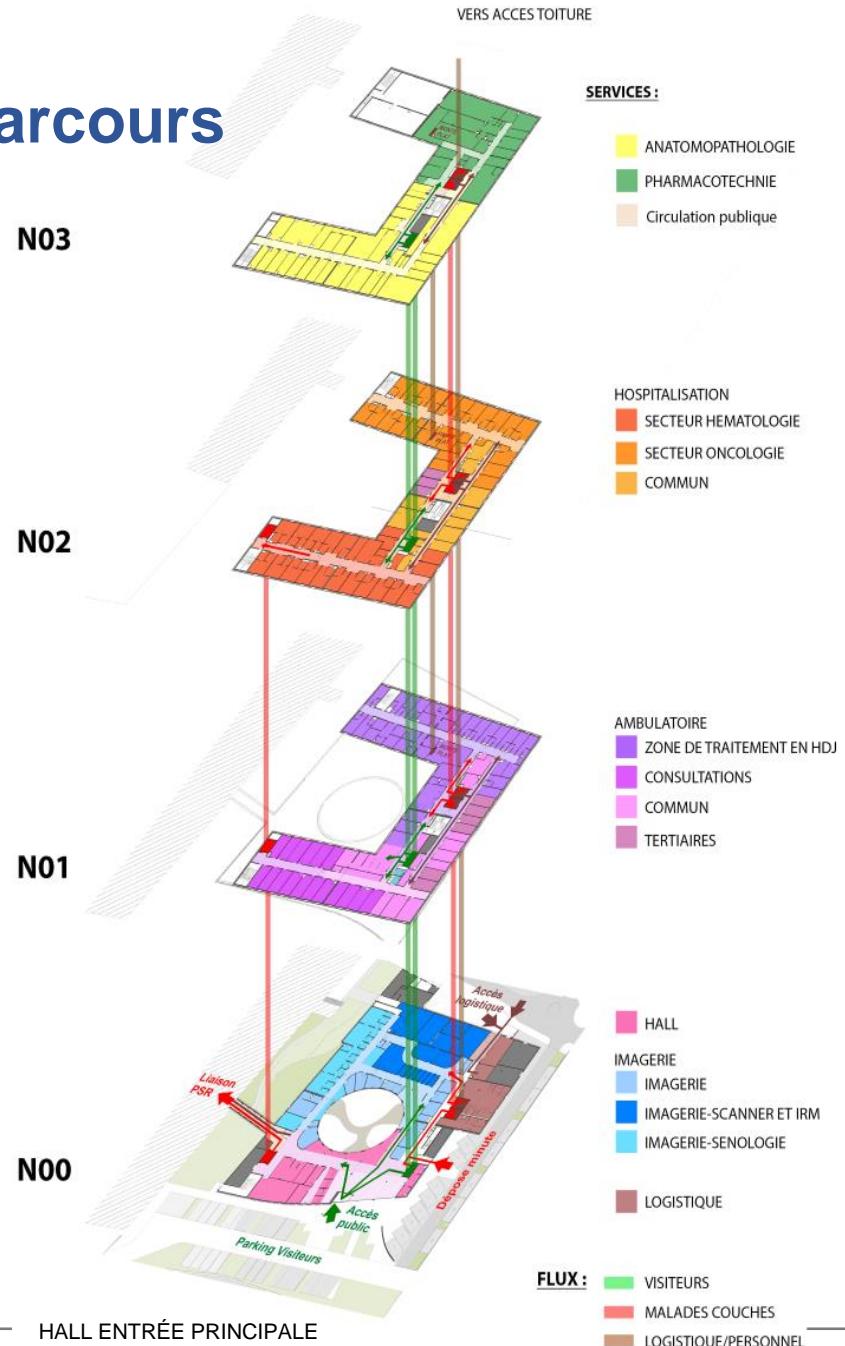
- Un jardin qui ressource et un bâtiment qui entoure pour un cadre de soin et de travail qui favorise le bien-être.

# Une organisation fonctionnelle définie en fonction de chaque parcours

Pour une prise en charge fluide et un contexte de travail efficient et agréable

Un projet évolutif et compact capable de s'adapter aux évolutions futures d'activité, de pratiques médicales et de plateaux techniques grâce à :

- Des ailes en miroir permettant une fongibilité des services
- Des circulations traversantes jusqu'en façade
- Des professionnels en position toujours centrale pour une efficacité fonctionnelle et des mutualisations si nécessaire
- Un large accès à la lumière naturelle
- Une réserve foncière au RDC et au R+3



# Des espaces accueillants pour favoriser une prise en charge de qualité

L'accueil, première étape de prise en charge



Des ambiances douces, une signalétique qui accompagne chaque parcours pour :

- une expérience patients rassurante et sereine
- un contexte de travail agréable
- une relation soigné-soignant de qualité

Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

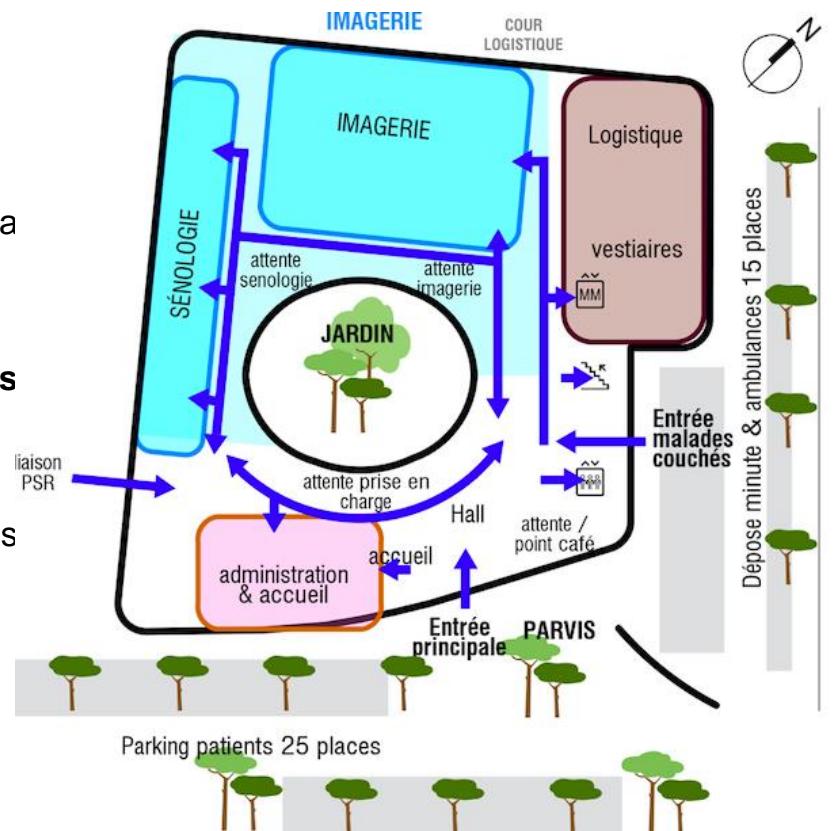
GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL



# Un rez-de-chaussée point de départ structurant de chaque parcours

accueil, prévention, diagnostic et prise en charge

- Un hall d'entrée aisément accessible
- Des flux séparés des patients valides et couchés dès la séquence d'entrée
- Un accueil de qualité, point de départ des différents parcours
- Les espaces dédiés à l'imagerie et la sénologie organisés pour permettre des parcours fluides et clairs
- Des espaces qualitatifs dédiés aux professionnels
- Une réserve foncière pour des développements futurs
- Un jardin intérieur source d'apaisement et de bien-être



# Un lieu de prise en charge unique pour l'oncologie - hématologie



Plan de Rez-de-chaussée

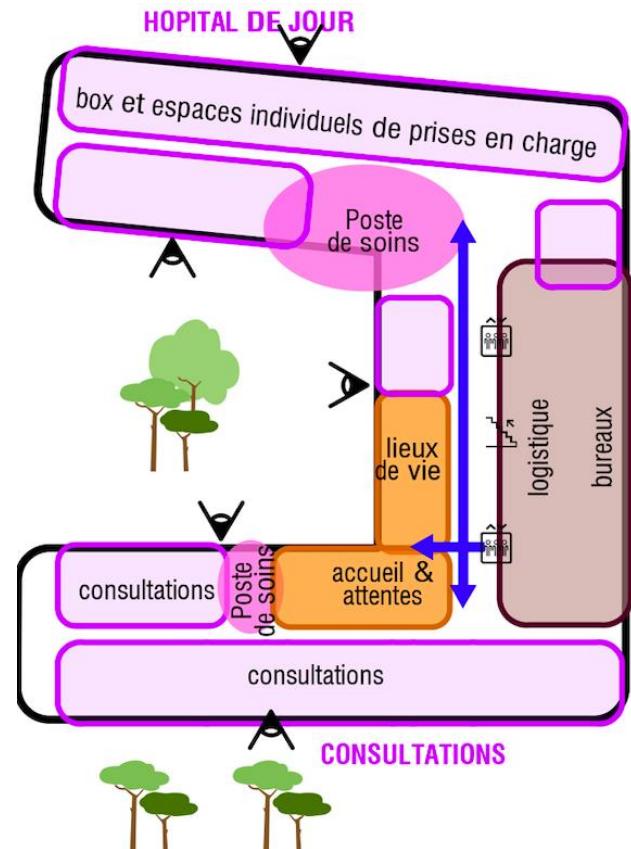
- Des ensembles fonctionnels qui respectent **la séquence de prise en charge et de soin**
- Des flux séparés entre **sénologie et imagerie** dès l'accueil et l'information effectués
- Un flux logistique séparé sans incidence sur le soin
- Des monte-malades et des ascenseurs bien dimensionnés pour **des flux verticaux efficaces et rapides**



# Au R+1, un plateau de consultations et de prise en charge ambulatoire

Une organisation propice à l'accueil de nombreux malades

- **Une zone d'accueil centrale dès la sortie des ascenseurs**
- **Une vue généreuse sur le patio** depuis les espaces d'accueil, de vie et de soin
- **Des professionnels en position centrale**
- **Des bureaux placés en retrait** accessibles depuis une circulation dédiée
- **Une proximité et une organisation propice à une efficacité de travail** pour les professionnels amenés à partager leur temps entre ces secteurs de consultation, l'HDJ et leurs bureaux



# Un plateau consultations / ambulatoire qui favorise le soin

## Des parcours « bientraitants » pour une prise en charge globale et simple



Plan du Niveau 1

- Des ensembles fonctionnels qui respectent la séquence de prise en charge et **un principe de marche en avant**
- Des flux séparés vers chaque secteur de soin dès l'accueil
- Un flux logistique séparé et en arrière sans incidence sur le parcours des malades
- De la lumière naturelle dans tous les espaces de soin et de travail
- Un plan qui permet adaptations et évolutions



# Des espaces « bientraitants » pour une prise en charge globale



ESPACES INDIVIDUELS



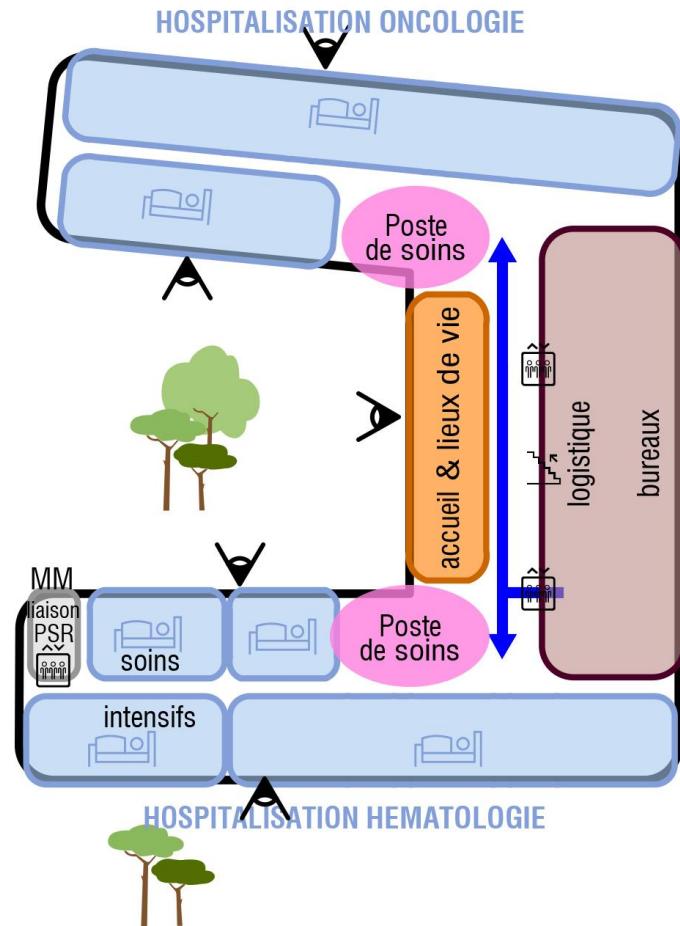
ESPACE DE PRISE EN CHARGE



# Au R+2, un plateau d'hospitalisation efficace

Pour un contexte de travail optimal et agréable

- **Un principe d'organisation conservé** : des flux séparés, un accueil central, des postes de soin centraux au cœur des secteurs, des espaces dédiés aux professionnels en retrait pour être préservés.
- Les chambres, les postes de soin bénéficiant de **lumière naturelle et d'une vue**
- Des unités en miroir offrant opportunités de **mutualisation et évolutivité**
- **Des circulations jusqu'en façade** pour bénéficier d'un **horizon, de lumière naturelle dans les circulations et d'un maximum de modularité**



# Un plateau d'hospitalisation efficace

## Des unités dédiées et des services communs au cœur du plateau



## Plan du Niveau 2

# Un plateau pharmaco – technique proche des soins

## Des conditions de travail optimales pour le personnel



- Un plan efficace qui respecte le circuit des échantillons, ainsi que le process et la réglementation de préparation des traitements
- Une conception par LSB et KBV de ces espaces à forte valeur ajoutée
- Une réserve foncière comme attendu pour des développements futurs



# Nos engagements

Pour un projet conforme aux attentes de la maîtrise d'ouvrage

Engagement humain et expertise

Collaboration en mode projet avec le maître d'ouvrage, écoute, échange, dialogue avec les utilisateurs et les usagers, travail conscientieux et fiabilité

Engagement énergétique et environnemental

Un projet améliorant de 20 % la réglementation thermique applicable et diminuant la consommation énergétique  
Une conception attentive aux enjeux environnementaux  
Des matériaux sobres et durables  
Un coût d'exploitation optimisé

Engagement travaux calendrier

Une installation de chantier optimisée pour réduire les nuisances et assurer une totale continuité d'activité de l'hôpital

10 mois de conception – 20 mois de travaux  
**Une réception sereine du bâtiment en septembre 2027 selon l'objectif fixé**



## SURFACES

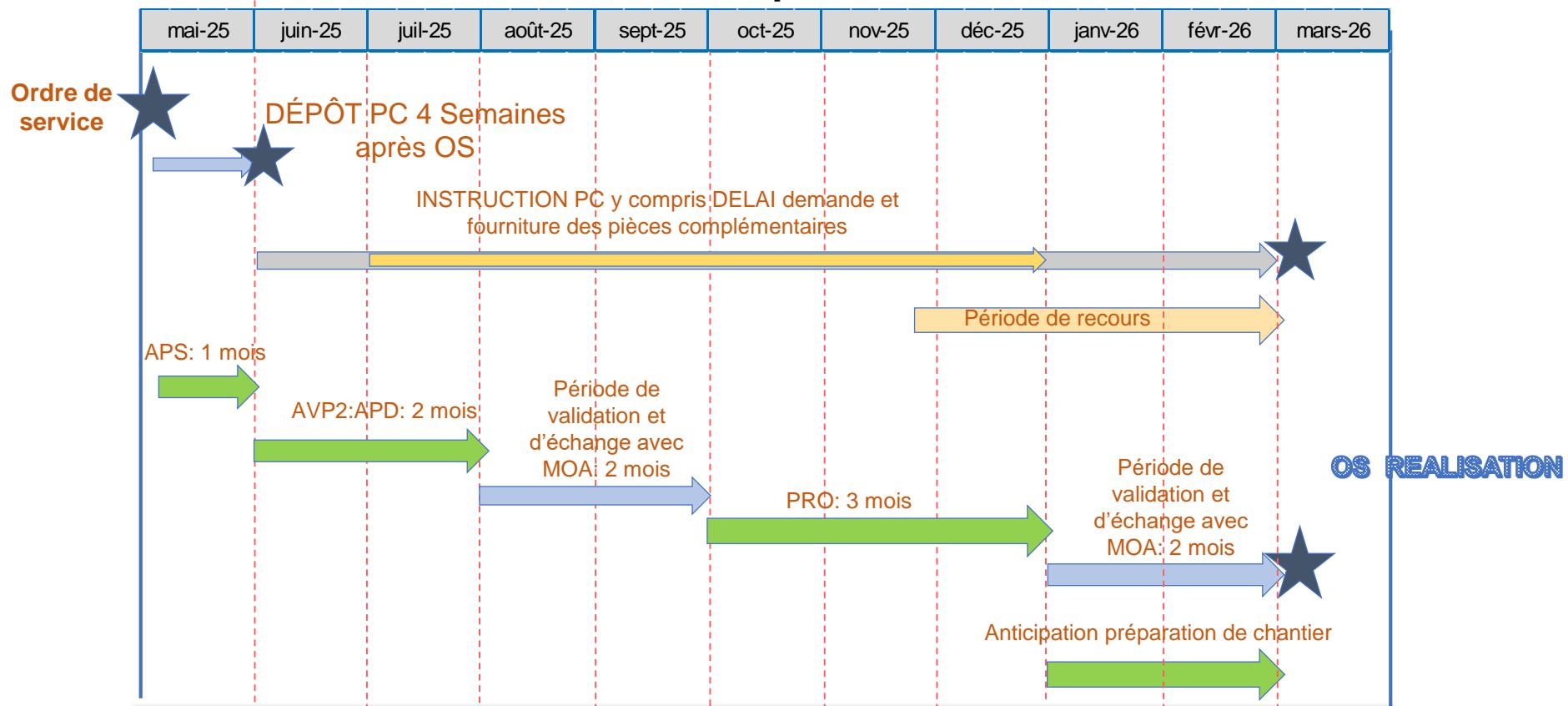
SU = 4 416m<sup>2</sup>

/

SP = 6 159m<sup>2</sup>

/ Ratio = 1,39

### Une conception maîtrisée permettant une totale continuité de service de l'hôpital



6 mois de CONCEPTION

4 mois de validation et d'échanges

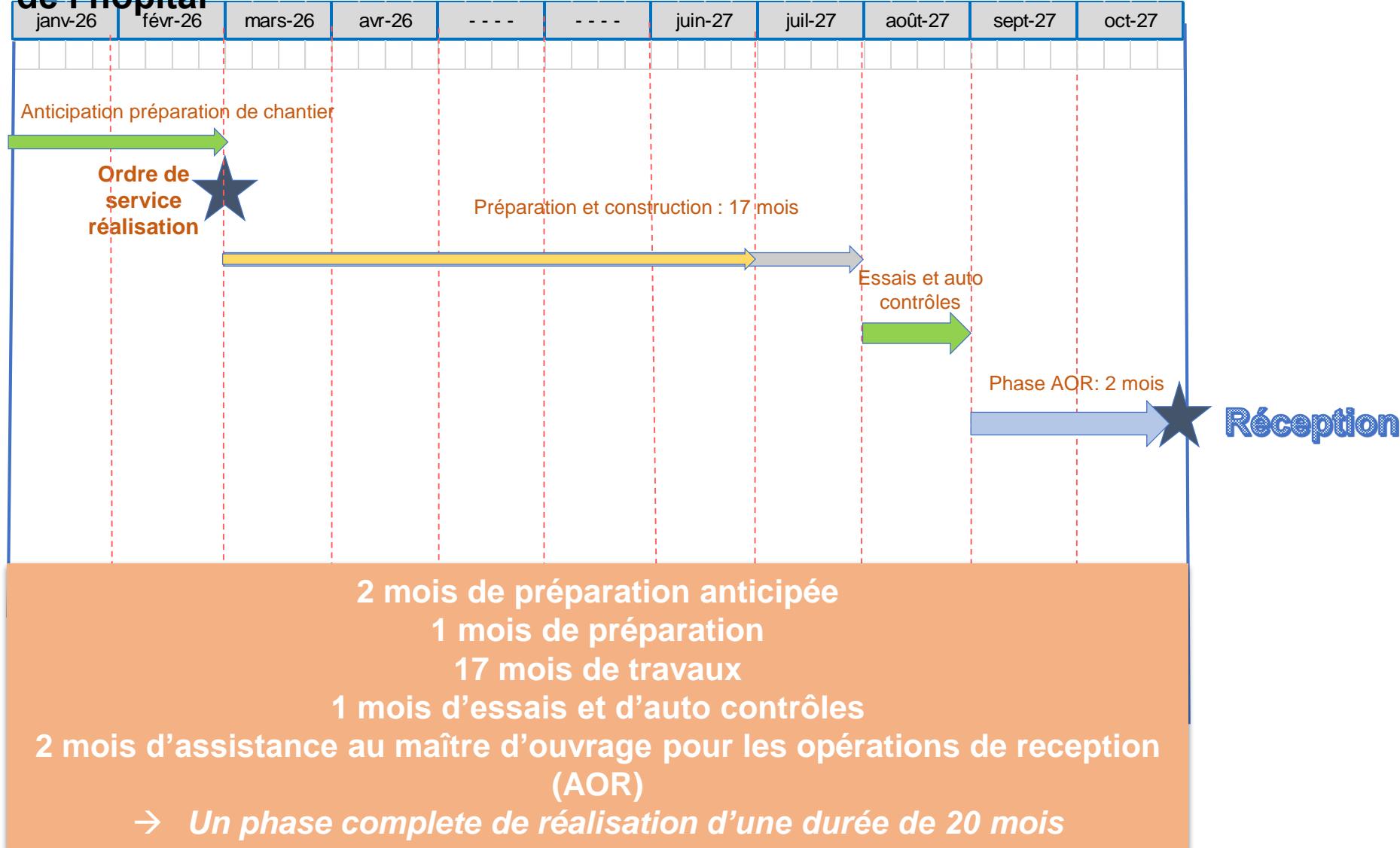
9 mois d'instruction de PC et de période de recours



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

# Une durée de conception maîtrisée permettant une totale continuité de service de l'hôpital



# NOUVEAU BÂTIMENT D'ONCOLOGIE-HÉMATOLOGIE



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL