



CENTRE HOSPITALIER —
PERPIGNAN



**Construction d'un
Bâtiment « ONCOLOGIE »
Sur le site du Centre
Hospitalier de Perpignan**

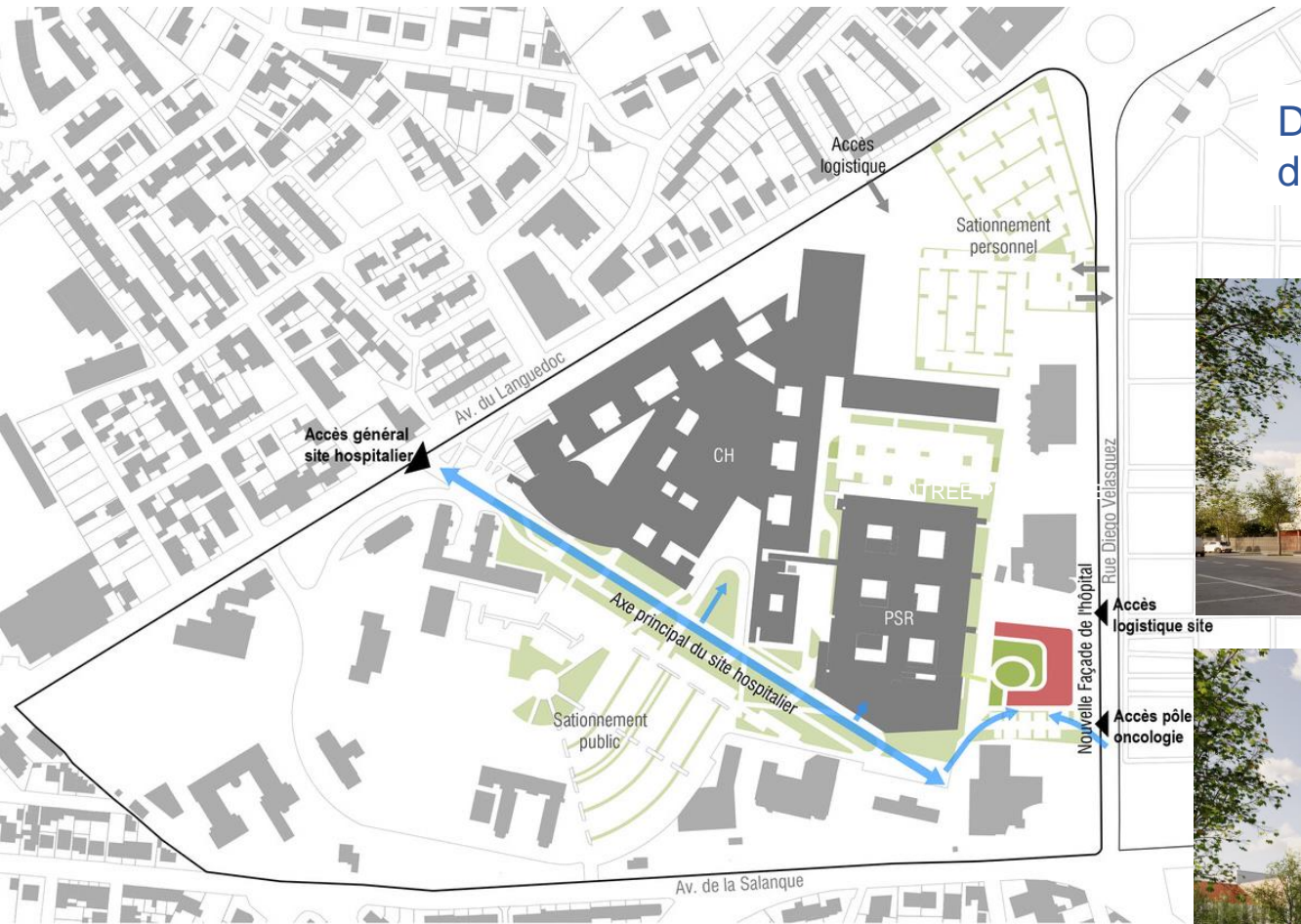


Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

Un bâtiment pleinement intégré et autonome

Des flux séparés pour des parcours fluides



Des façades qualitatives dédiées à chaque flux



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

Un bâtiment lisible et accessible



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

Des façades dédiées à chaque type d'accès

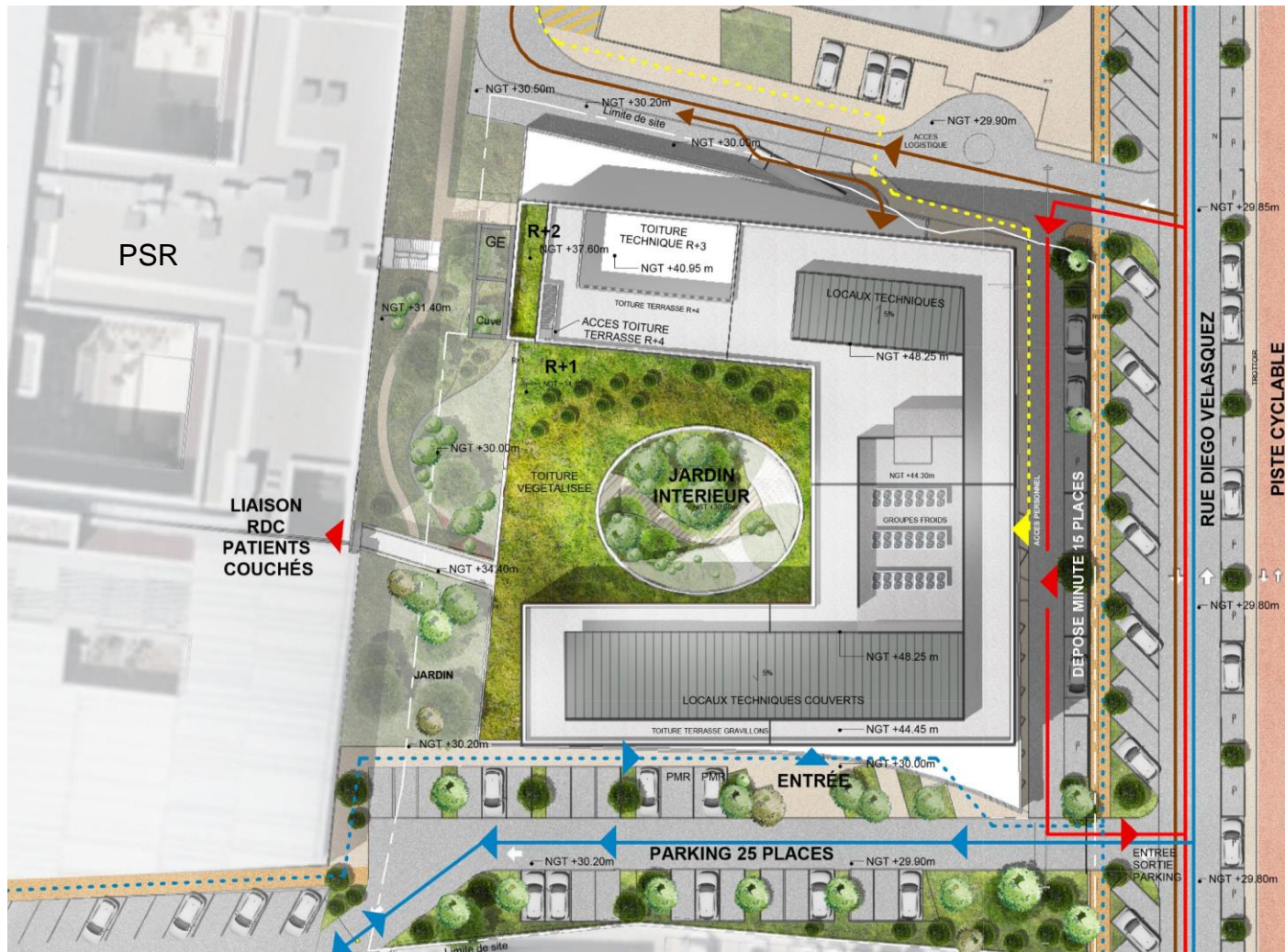


Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

Une forme en U protectrice organisée autour d'un jardin ressource

Pour un contexte de soin apaisé et apaisant



- Un jardin qui ressource et un bâtiment qui entoure pour un cadre de soin et de travail qui favorise le bien-être.



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

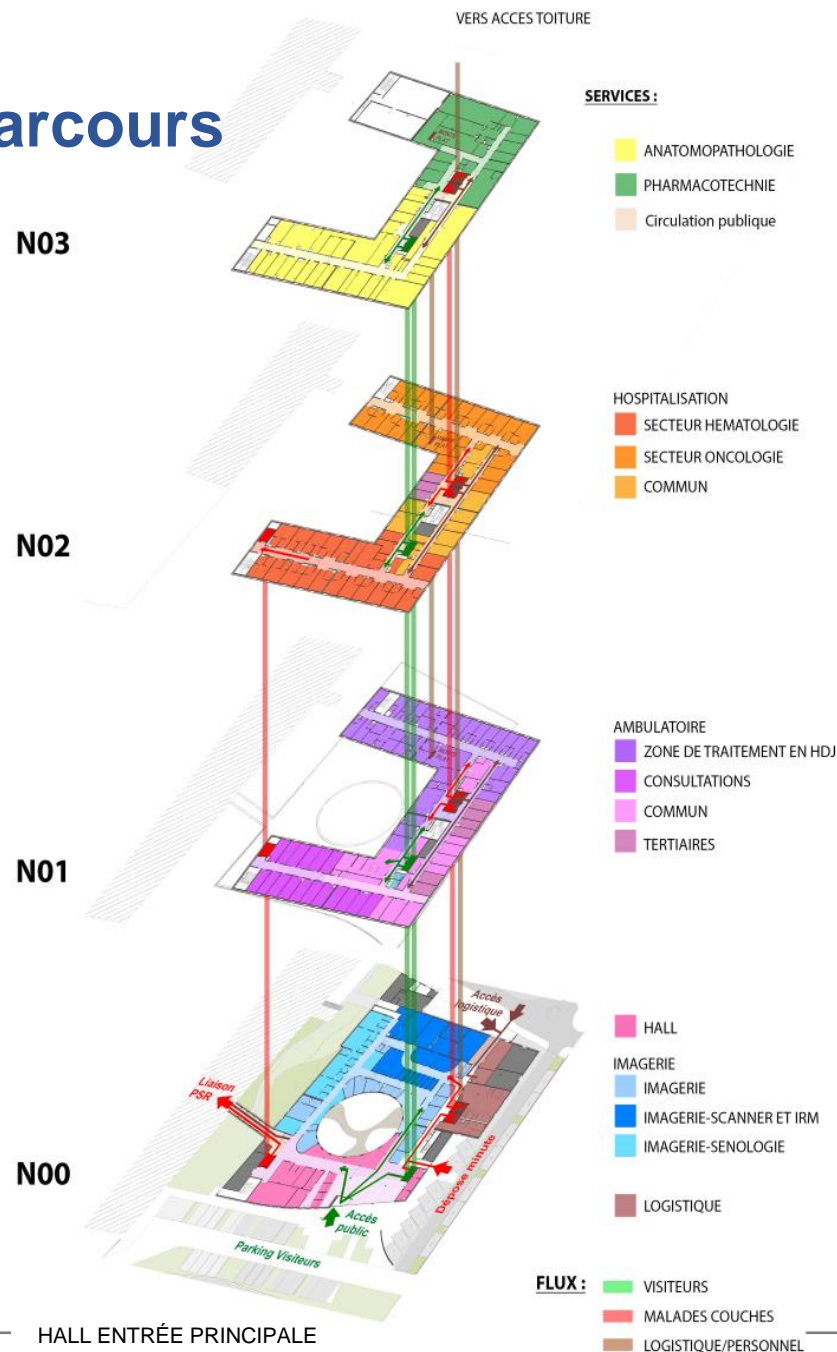
GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL

Une organisation fonctionnelle définie en fonction de chaque parcours

Pour une prise en charge fluide et un contexte de travail efficient et agréable

Un projet évolutif et compact capable de s'adapter aux évolutions futures d'activité, de pratiques médicales et de plateaux techniques grâce à :

- Des ailes en miroir permettant une fongibilité des services
- Des circulations traversantes jusqu'en façade
- Des professionnels en position toujours centrale pour une efficacité fonctionnelle et des mutualisations si nécessaire
- Un large accès à la lumière naturelle
- Une réserve foncière au RDC et au R+3



Des espaces accueillants pour favoriser une prise en charge de qualité

L'accueil, première étape de prise en charge



Des ambiances douces, une signalétique qui accompagne chaque parcours pour :

- une expérience patients rassurante et sereine
- un contexte de travail agréable
- une relation soigné-soignant de qualité

Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

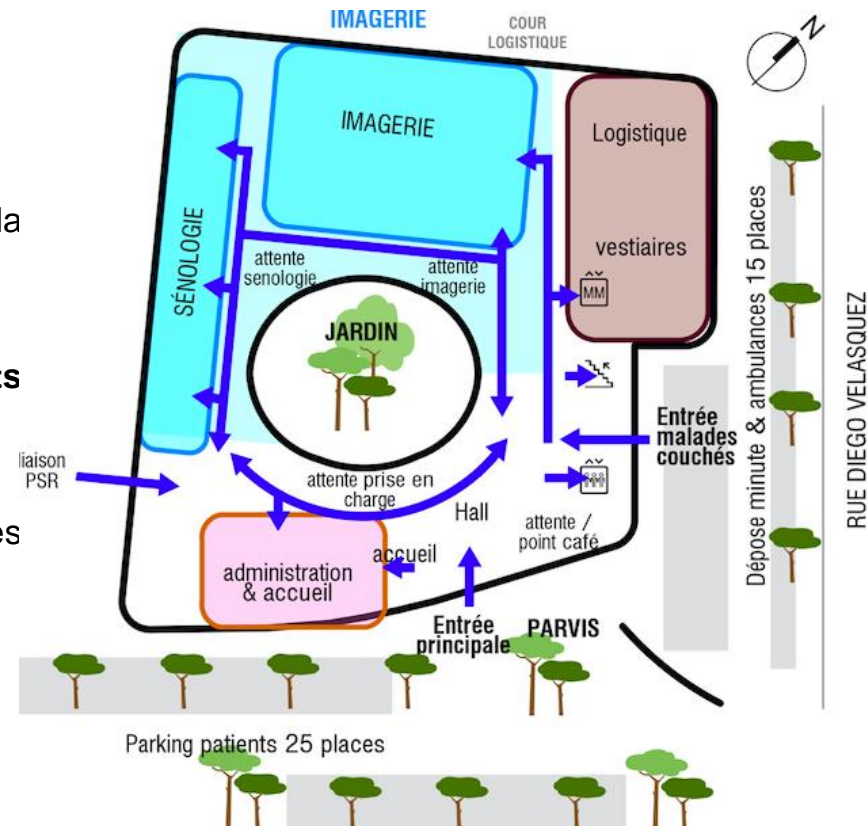
GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL



Un rez-de-chaussée point de départ structurant de chaque parcours

accueil, prévention, diagnostic et prise en charge

- Un hall d'entrée aisément accessible
- **Des flux séparés** des patients valides et couchés dès la séquence d'entrée
- **Un accueil de qualité, point de départ des différents parcours**
- Les espaces dédiés à l'imagerie et la sénologie organisés pour permettre des **parcours fluides et clairs**
- **Des espaces qualitatifs dédiés aux professionnels**
- **Une réserve foncière** pour des développements futurs
- **Un jardin intérieur source d'apaisement et de bien-être**



Un lieu de prise en charge unique pour l'oncologie - hématologie



Plan de Rez-de-chaussée

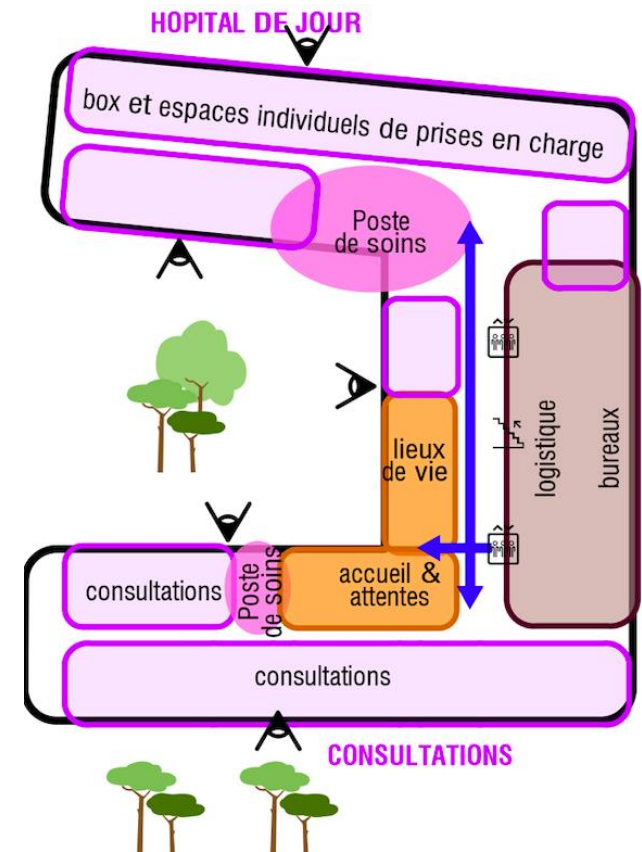
- Des ensembles fonctionnels qui respectent la **séquence de prise en charge et de soin**
- Des flux séparés entre **sénologie et imagerie** dès l'accueil et l'information effectués
- Un **flux logistique séparé** sans incidence sur le soin
- Des monte-malades et des ascenseurs bien dimensionnés pour **des flux verticaux efficaces et rapides**



Au R+1, un plateau de consultations et de prise en charge ambulatoire

Une organisation propice à l'accueil de nombreux malades

- Une zone d'accueil centrale dès la sortie des ascenseurs
- Une vue généreuse sur le patio depuis les espaces d'accueil, de vie et de soin
- Des professionnels en position centrale
- Des bureaux placés en retrait accessibles depuis une circulation dédiée
- Une proximité et une organisation propice à une efficacité de travail pour les professionnels amenés à partager leur temps entre ces secteurs de consultation, l'HDJ et leurs bureaux



Un plateau consultations / ambulatoire qui favorise le soin

Des parcours « bien traitants » pour une prise en charge globale et simple



Plan du Niveau 1

- Des ensembles fonctionnels qui respectent la séquence de prise en charge et **un principe de marche en avant**
- **Des flux séparés** vers chaque secteur de soin dès l'accueil
- **Un flux logistique séparé et en arrière** sans incidence sur le parcours des malades
- **De la lumière naturelle** dans tous les espaces de soin et de travail
- **Un plan qui permet adaptations et évolutions**

Des espaces « bientraitants » pour une prise en charge globale



ESPACES INDIVIDUELS



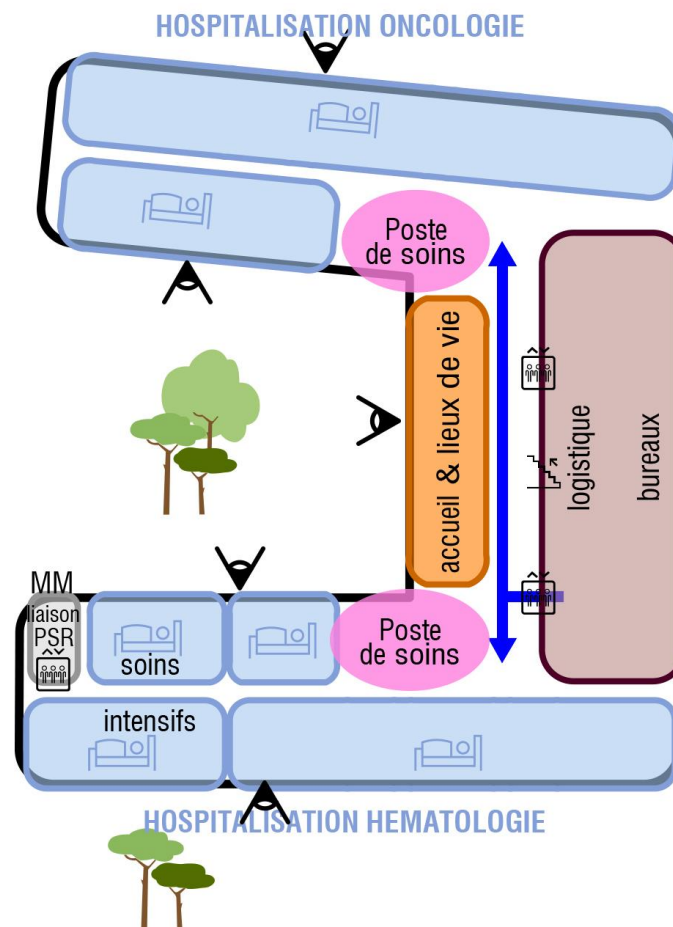
ESPACE DE PRISE EN CHARGE



Au R+2, un plateau d'hospitalisation efficace

Pour un contexte de travail optimal et agréable

- **Un principe d'organisation conservé** : des flux séparés, un accueil central, des postes de soin centraux au cœur des secteurs, des espaces dédiés aux professionnels en retrait pour être préservés.
- Les chambres, les postes de soin bénéficiant de **lumière naturelle et d'une vue**
- Des unités en miroir offrant opportunités de **mutualisation et évolutivité**
- **Des circulations jusqu'en façade pour bénéficier d'un horizon, de lumière naturelle dans les circulations et d'un maximum de modularité**



Des unités dédiées et des services communs au cœur du plateau



Un plateau pharmino – technique proche des soins

Des conditions de travail optimales pour le personnel



Plan du Niveau 3

- Un plan efficace qui respecte le circuit des échantillons, ainsi que le process et la réglementation de préparation des traitements
- Une conception par LSB et KBV de ces espaces à forte valeur ajoutée
- Une réserve foncière comme attendu pour des développements futurs



Nos engagements

Pour un projet conforme aux attentes de la maîtrise d'ouvrage

Engagement
humain et
expertise

Collaboration en mode projet avec le maître d'ouvrage, écoute, échange, dialogue avec les utilisateurs et les usagers, travail consciencieux et fiabilité

Engagement
énergétique et
environnemental

Un projet améliorant de 20 % la réglementation thermique applicable
et diminuant la consommation énergétique
Une conception attentive aux enjeux environnementaux
Des matériaux sobres et durables
Un coût d'exploitation optimisé

Engagement
travaux
calendrier

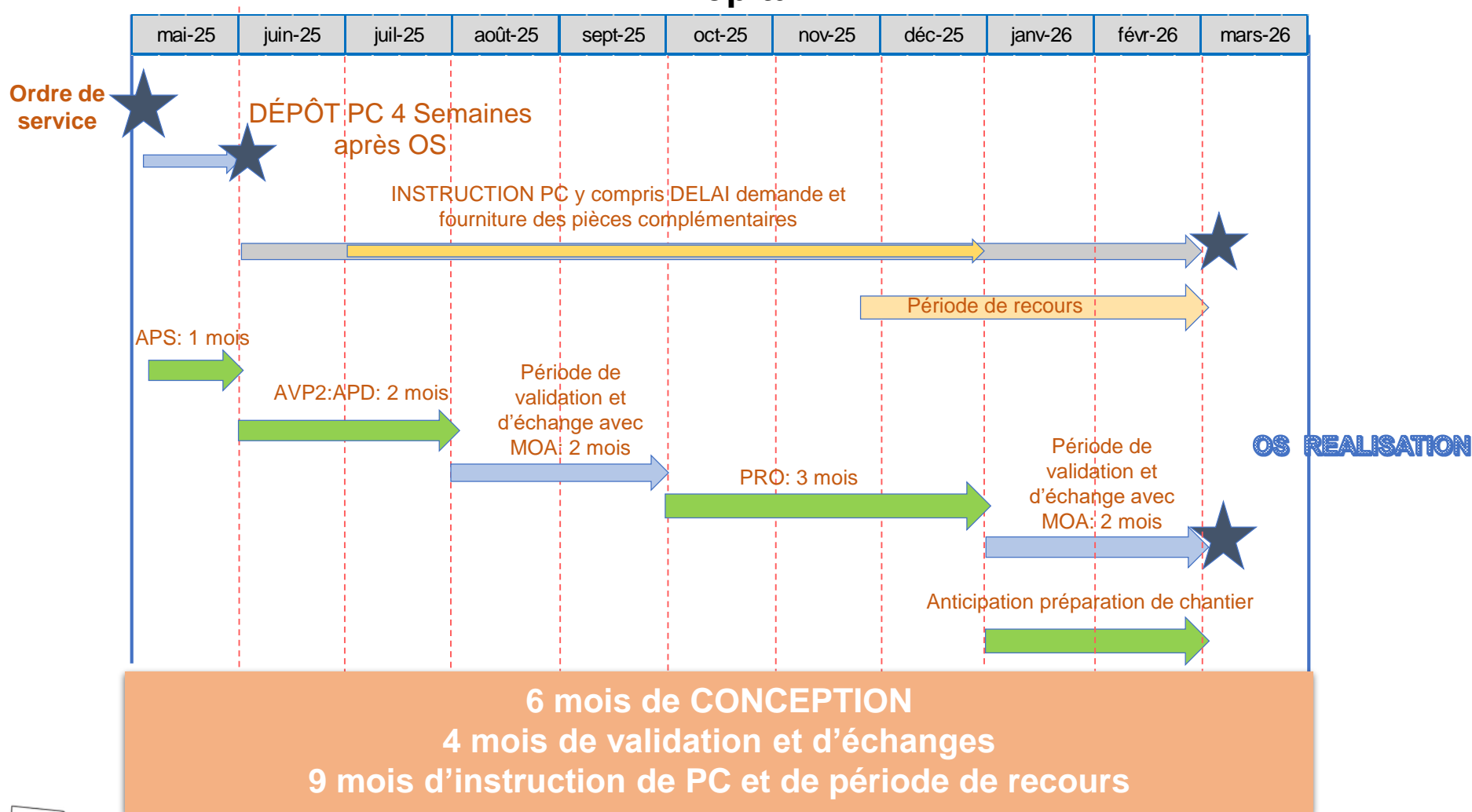
Une installation de chantier optimisée pour réduire les nuisances
et assurer une totale continuité d'activité de l'hôpital

10 mois de conception – 20 mois de travaux
Une réception sereine du bâtiment en septembre 2027 selon l'objectif fixé

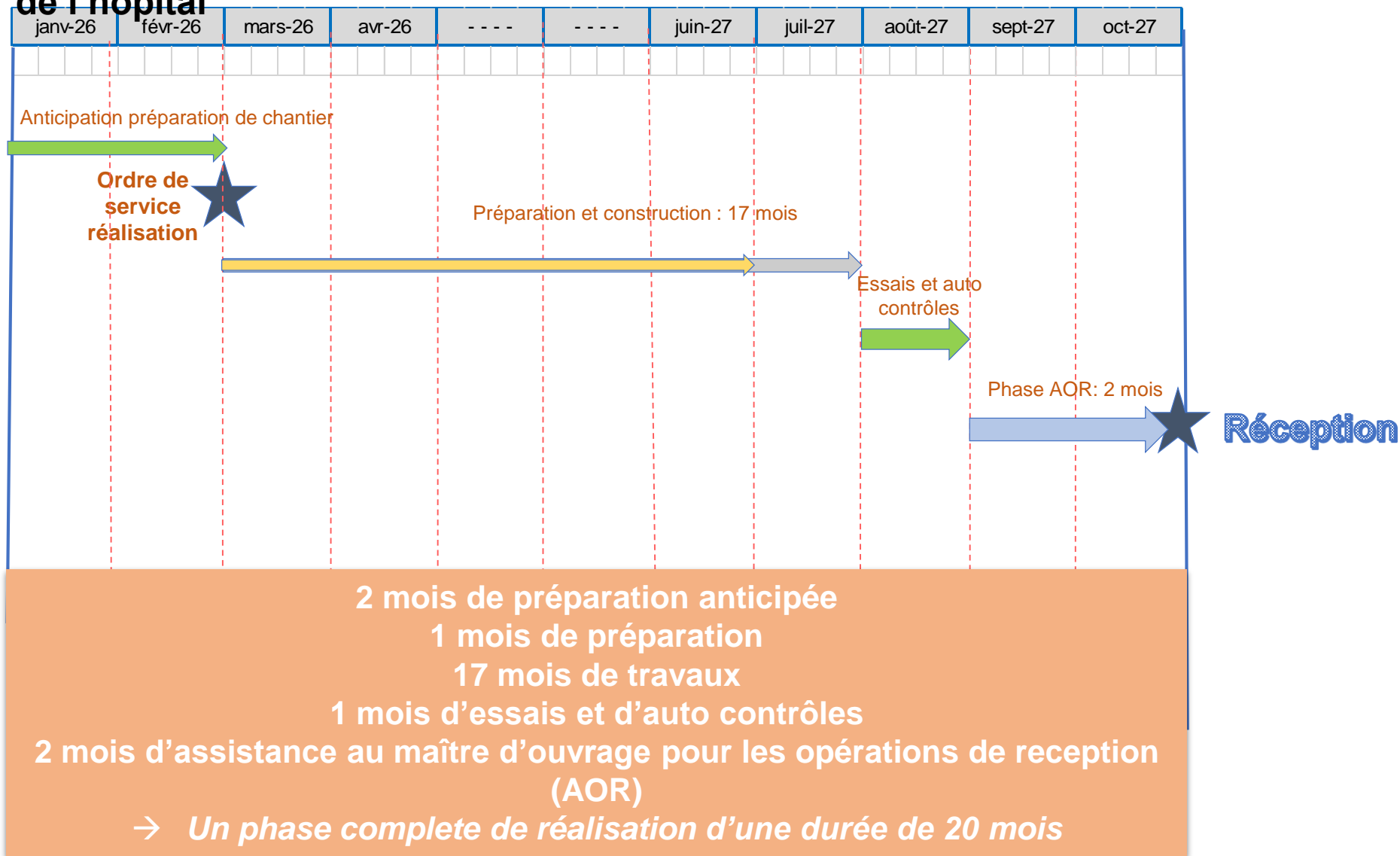


SURFACES
SU = 4 416m² / SP = 6 159m² / Ratio = 1,39

Une conception maîtrisée permettant une totale continuité de service de l'hôpital



Une durée de conception maîtrisée permettant une totale continuité de service de l'hôpital



NOUVEAU BÂTIMENT D'ONCOLOGIE-HÉMATOLOGIE



CENTRE HOSPITALIER
PERPIGNAN



Construction d'un bâtiment «ONCOLOGIE» sur le site du CH de Perpignan

GCC - A26 - EMaa - BETEM - LSB - EMACOUSTIC - BOURDE VACHER CONSEIL