REUNION REGIONALE IHF
Région : Aquitaine, Limousin, Poitou, Charentes

15 octobre 2026
Au Domaine du vieux Porche
(Puis visite au CHU de Poitiers)

Organisé par Frédéric MARCHAL, Ingénieur Directeur des Constructions et du Patrimoine du CHU de Poitiers
Et Frédéric ALEXANDRE délégué IHF Nouvelle Aquitaine (06 07 55 22 97)

Thèmes de la journée « Actualité techniques et technologies hospitalières »

Nombre de participants : 39 personnes présentes
Nombre de congressistes : 26 congressistes présents (5 absents-excusés).

Nombre de partenaires : 7 sociétés partenaires
BOUYGUES CONSTRUCTION, EIFFAGE, GERFLOR, TARKETT, SFEL Lightning Développement, BWT France, FONROCHE

Intervenants : Dimitri NEEL, Eric BONNIOL et Sandra MOITY du CHU de Poitiers
Intervenants / organisateurs : Frédéric MARCHAL du CHU de Poitiers et Frédéric ALEXANDRE d'IHF

Déroulement de la journée

Accueil des participants	08h30
Mot d'ouverture - Présentation de nos partenaires	09h00
Matinée :	
• Présentation de l'association IHF	09h15
• Installations de géothermie pour le tertiaire et pour la santé	09h30
• Installations d'ombrières photovoltaïques	10h00
Pause café autour des stands partenaires de 10h30 à 11h15	
• Adaptation de l'immobilier hospitalier à l'évolution du climat	11h15
• Sécurisation électrique d'un IGH	11h45
Pause déjeuner de 12h15 à 13h30	
Pause café autour des stands partenaires de 13h30 à 14h00	
Après midi :	
• Présentation du projet institut de formations BDNA Or	14h00
• Présentation du projet cancérologie et médecine nucléaire	14h30
• Visite du nouveau bâtiment de cancérologie et médecine nucléaire	15h00
• Bilan de la journée – tour de table	16h30

THEME 1 : Vie associative IHF

Présentation de l'Association des Ingénieurs Hospitaliers de France, de son fonctionnement ainsi que de son offre à ses adhérents : un Conseil d'Administration de 14 membres, des Délégués Régionaux, un site Internet, un site LINKEDIN, une chaine YOUTUBE, un réseau relationnel de professionnels avec des partenaires, des lieux d'échange et de rencontres régionales, nationales, européennes, internationales , un organisme de Formation certifié Qualiopi, une veille réglementaire, une protection juridique

Document de travail





… cf diaporama THEME 1

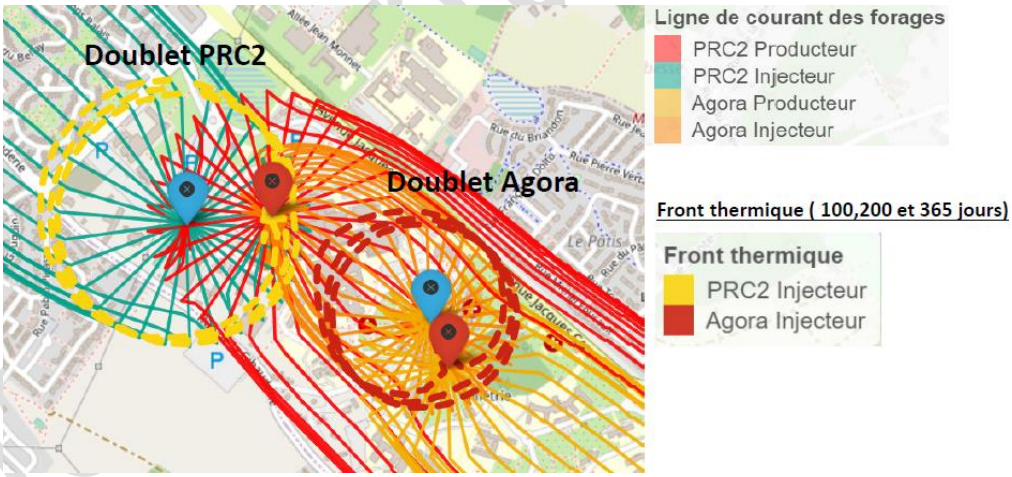
Intervenant : Frédéric ALEXANDRE, membre du CA et délégué IHF Région Nouvelle Aquitaine

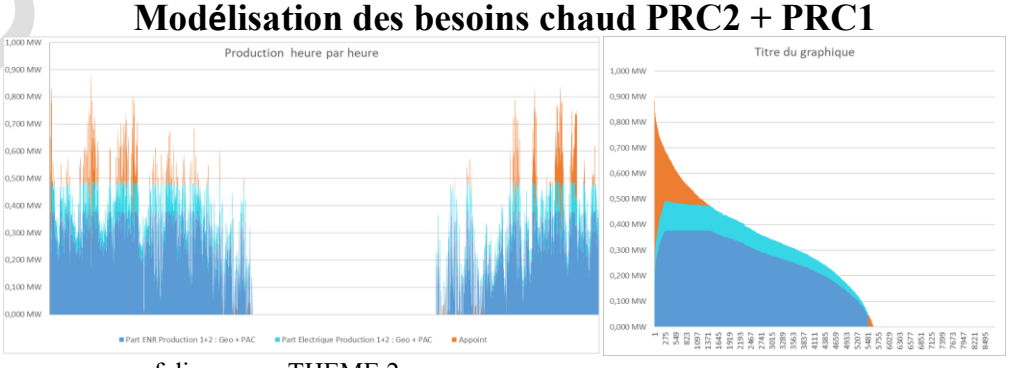
THEME 2 : Installations de géothermie pour le tertiaire et pour la santé

Le CHU de Poitiers a engagé plusieurs études visant à améliorer son efficacité énergétique, à réduire son bilan carbone et à maîtriser ses coûts d'exploitation. La constitution d'un bouquet énergétique diversifié offre par ailleurs une réelle agilité pour limiter l'impact des crises énergétiques.

Le bâtiment AGORA (2016) est chauffé et refroidi grâce à une géothermie sur nappe. La certification ISO 50 001, obtenue par le CHU en 2016, a permis de prioriser les plans d'action et d'acter les performances énergétiques, notamment avec un fonctionnement estival en 100 % géocooling. C'est la combinaison des besoins de chauffage et de froid, caractéristique d'un bâtiment hospitalier, qui a fait émerger la nécessité de développer cette énergie.

L'extension du Pôle régional de Cancérologie (livraison prévue en novembre 2026) sera également traitée par géothermie sur nappe. Une étude globale sur le potentiel géothermique du site a été menée en lien avec un bureau d'études. Enfin, l'institut de formation sera équipé d'une géothermie sur sonde, afin de limiter les effets contrariants entre les installations géothermiques des deux bâtiments.





… cf diaporama THEME 2

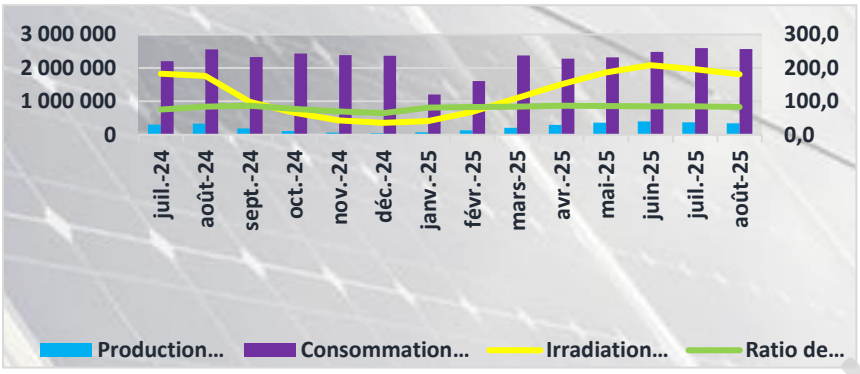
Intervenant : Dimitri NEELS du CHU de Poitiers

Document de travail

THEME 3 : Installations d'ombrières photovoltaïques

Le CHU de Poitiers a étudié l'opportunité de réaliser des ombrières photovoltaïques afin de sécuriser une composante tarifaire stable et de se mettre en conformité avec la réglementation. Le projet P15 a été enrichi d'une intégration paysagère soignée et d'une gestion intégrée des eaux pluviales (noues et cuve de récupération de 100 m³).

Avec une puissance crête de 2,2 MWc, l'installation atteint une production en autoconsommation de 2,6 GWh, soit environ 10 % des besoins du site. La confiance de la direction générale vis-à-vis de la Direction des constructions et du Patrimoine constitue un facteur clé pour permettre ce type de réalisation. Enfin, le management de l'énergie permet de partager et de valider une stratégie énergétique à long terme.



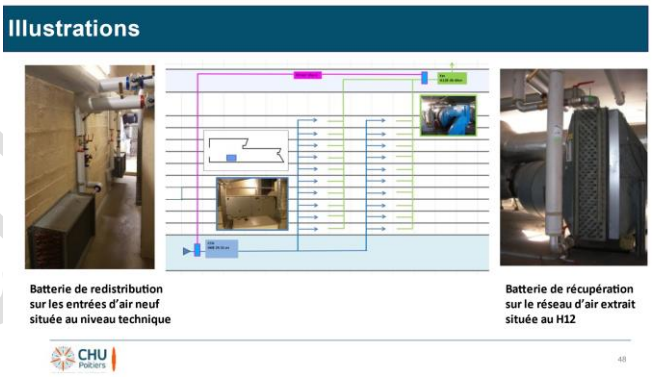


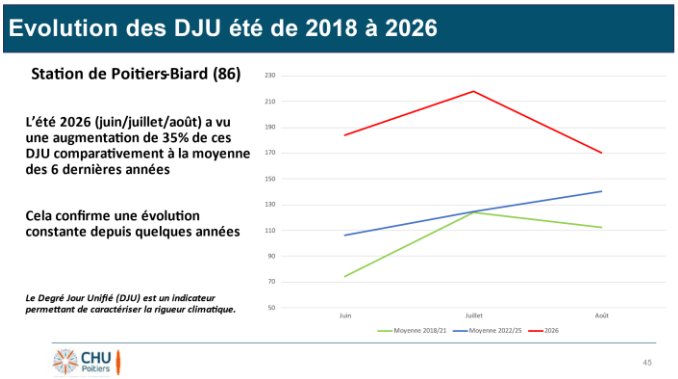
… cf diaporama THEME 3

Intervenant : Dimitri NEELS du CHU de Poitiers

THEME 4 : Adaptation de l'immobilier hospitalier à l'évolution du climat

Le dernier été caniculaire a marqué une rupture dans la prise en compte de l'adaptation au changement climatique tant la violence des épisodes chauds a révélé le besoin d'adapter l'immobilier à la nouvelle réalité. La remise en route de la récupération d'énergie sur l'air extrait (2018), la brumisation (2019) ont été les premières étapes du plan canicule. L'objectif majeur était de permettre de faire tenir les installations prioritaires. Les marches suivantes étaient le rafraichissement de JB par le géocooling issu de la géothermie du PRC, la réalisation d'une distribution d'eau glacée (1.3 M€) et le rafraichissement des ailes de la tour Jean Bernard (274 k€). Nous constatons aujourd'hui que le traitement des installations prioritaires ne suffit pas. Les températures extrêmes sur des durées plus longues obligent à revoir les conceptions et les rénovations en profondeur.



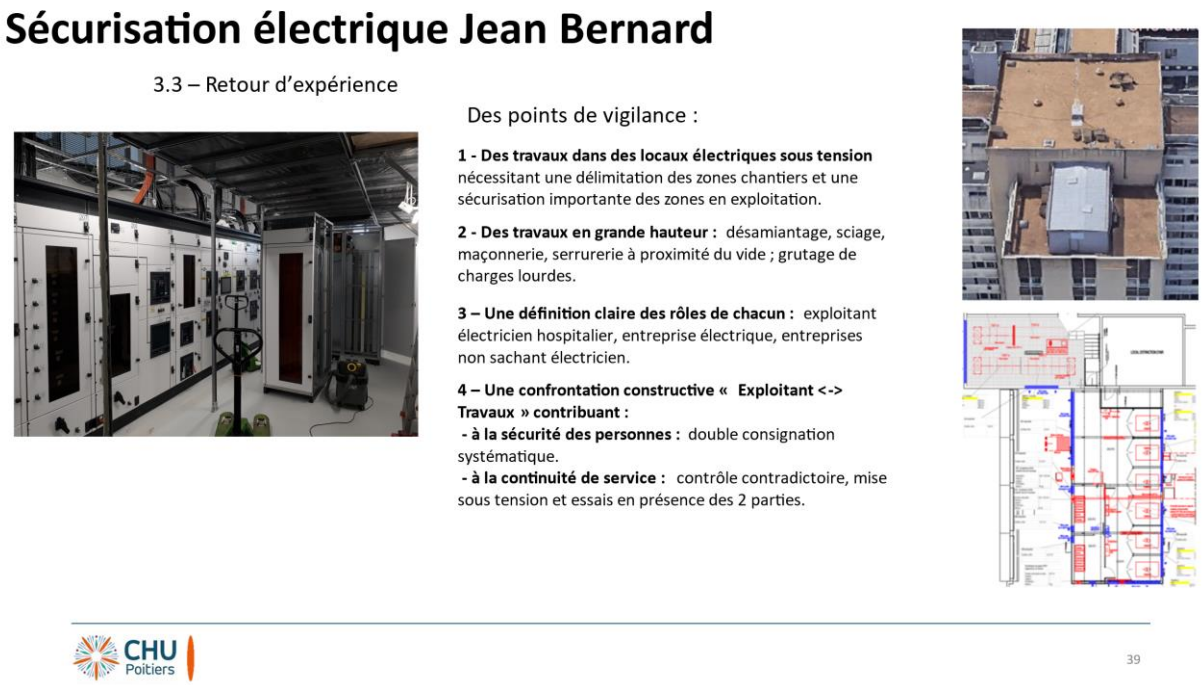


… cf diaporama THEME 4

Intervenant : Dimitri NEELS du CHU de Poitiers

THEME 5 : SECURISATION ELECTRIQUE D'UN IGH

Le projet de sécurisation électrique du bâtiment Jean Bernard, consiste à rénover la distribution électrique générale qui date de la construction de cet immeuble grand hauteur (1978), en lieu et place des installations existantes. L'ordonnancement des travaux dans des locaux électriques sous tension est un 1er défi. Les basculements en masse (plusieurs étages simultanément) ont nécessité une ingénierie importante pour établir une méthodologie rigoureuse, limitant au strict nécessaire les coupures électriques et les interventions sous tension. La mise en œuvre de ces basculements en masse a mobilisé des ressources humaines importantes.



… cf diaporama THEME 5
Intervenant : Eric BONNIOL du CHU de Poitiers

THEME 6 :

Le projet du nouvel institut des formations paramédicales du CHU de Poitiers s'articule autour d'une vision durable globale, guidée par les **trois piliers fondamentaux du développement durable : l'environnemental, l'économique et le social.** Cette approche se décline en **sept grandes thématiques** clés qui ont façonné chaque étape du projet : la gestion de projet, le territoire (site et formes urbaines), la qualité de vie (solidaire, sociale et économique), l'énergie, l'eau, les ressources-matériaux et le confort-santé. De nombreuses études et simulations ont été faites pour limiter au maximum l'impact du projet sur le site que ce soit sur l'environnement ou sur la faculté de médecine. Le nouvel édifice a été imaginé pour répondre aux contraintes environnementales tout en garantissant le confort et la santé des futurs apprenants.

Données techniques :

- Surfaces : 8500m²
- Estimation du montant des travaux HT : 18 600 000 €HT
- **BDNA conception : niveau Or**
- Energie : géothermie + panneaux photovoltaïques
- Simulation thermique poussée avec une Etude CFD pour déterminer le débit de ventilation naturelle
- Matériaux : mixte béton bois + isolation laine de bois
- Ré-emploi : point fort sur réemploi d'une charpente métallique
- QAI : développement d'un suivi de qualité d'air d'intérieur
- Programme de recherche associé sur le thème de la santé environnementale
- EP : utilisation des EP pour les sanitaires du projet.

… cf diaporama THEME 4
Intervenant : Sandra MOITY du CHU de Poitiers

THEME 7 : Extension Pôle Régional de Cancérologie et Médecine Nucléaire

Le CHU de Poitiers construit une extension de 9 000 m² de son Pôle Régional de Cancérologie. Elle doit absorber la hausse d'activité, regrouper l'activité de cancérologie en un seul lieu, permettre le développement de la recherche et accueillir sur place la médecine nucléaire. Le plateau de médecine nucléaire est agrandi et en grande partie renouvelé : gamma-caméras, enceintes, automate de dispensation et TEP grand champ.

Les travaux représentent 52 M€ TDC, avec 21 lots et 26 entreprises. La moitié du montant revient à des entreprises pictaves. L'emménagement est prévu au premier trimestre 2027 et sera suivi d'un an de restructuration du bâtiment existant.

La présentation revient sur la conduite d'un chantier en site occupé. Elle aborde la protection des patients fragiles et la gestion des flux. Elle présente aussi l'implication des équipes.



… cf diaporama THEME 4
Intervenant : Sandra MOITY du CHU de Poitiers

QUELQUES PHOTOS :



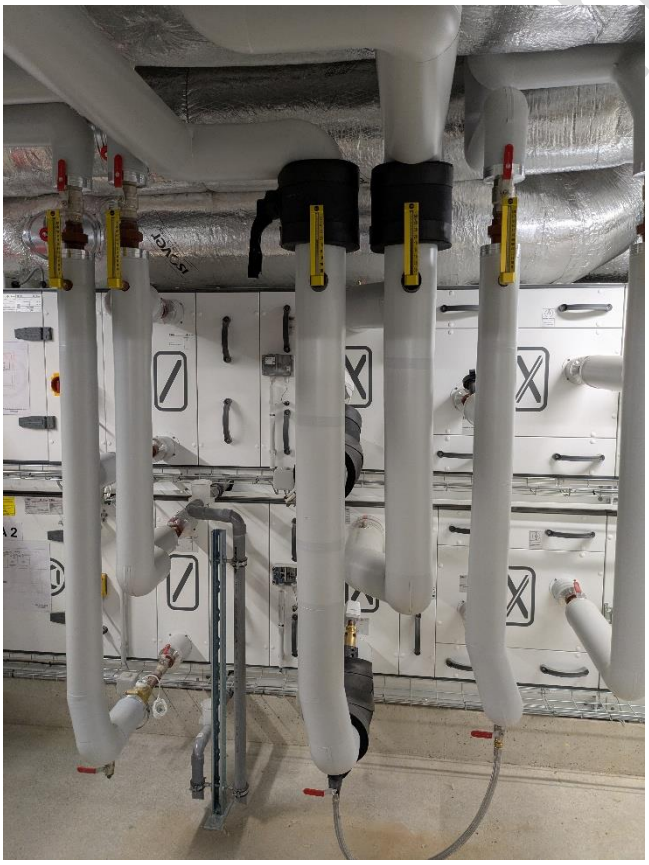


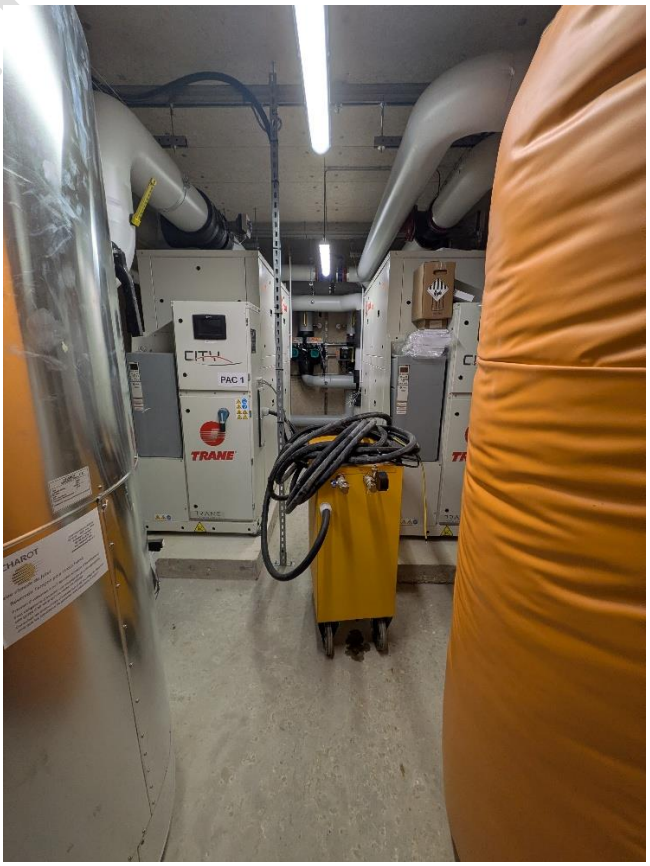

CHU de Poitiers - Site de la Milétrie
Evolution 2024 / 2028
CHU










PAC 1
TRANE

PARTENAIRES :



Bilan de la journée régionale – tour de table (cf fiche de synthèse en annexe)

- THEME 1 : « sujet très intéressant – voir l'implication et les liens avec les Etablissements de santé »

- THEME 2 : « Très intéressant ; développer les liens avec les Etablissements de santé ; intervenant dynamique »

- THEME 3 : « sujet suscitant beaucoup d'intérêts et d'échanges »

- THEME 4 : sans commentaire

- THEME 5 : sans commentaire

- THEME 6 : sans commentaire

- THEME 7 : « bonne présentation de la réglementation, retours d'expériences à développer»

- Appréciations générales : « Très bien; encore une très belle journée, vivement la prochaine ; parfait de bonnes rencontres ; très intéressant, des acteurs engagés et pertinents »

- Sujets souhaités pour les prochaines réunions régionales : « Financement CEE, contrôle d'accès, sécurité électrique ; mobilité, démarche RSE-DD ; plans de maintenance et stratégie ; liens avec le système d'information, GTC, RGPD, objets connectés ; la qualité de l'eau dans les ES ; les ENR, le BIM »

Document de